



**Оформить подписку
на газету «Местное время»
на I полугодие
2025 года можно:**

*** в отделениях почтовой связи
или у почтальонов;
* с получением в редакции газеты.
Телефон для справок: 4-63-64.**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.09.2024 № 2562**

О подготовке проекта межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021603, ограниченной пр. Ленина, ул. Сельмашской, ул. Красной, внутриквартальным проездом в городе Рубцовске Алтайского края

Рассмотрев заявление гр. Саблина А.Д., в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по вопросам землепользования и застройки территории города Рубцовска от 29.08.2024 № 4, на основании статьи 56 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021603, ограниченной пр. Ленина, ул. Сельмашской, ул. Красной, внутриквартальным проездом в городе Рубцовске Алтайского края, с целью определения возможности перераспределения дополнительной территории к земельному участку, расположенному по пр-кту Ленина, 200 в городе Рубцовске.

2. Гр. Саблину А.Д. обеспечить подготовку проектных материалов и представить их в Администрацию города Рубцовска Алтайского края не позднее 01.02.2025.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству (Деревянко Н.Т.).

Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

**Администрация города Рубцовска Алтайского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.09.2024 № 2563**

О подготовке проекта межевания застроенной территории, расположенной в кадастровых кварталах 22:70:010702, 22:70:010702, юго-западнее пересечения Рабочего тракта с улицей Брусилова в городе Рубцовске Алтайского края

Рассмотрев заявление гр. Шибеева И.Б., в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по вопросам землепользования и застройки территории города Рубцовска от 29.08.2024 № 3, на основании статьи 56 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания застроенной территории, расположенной в кадастровых кварталах 22:70:010702, 22:70:010702, юго-западнее пересечения Рабочего тракта с улицей Брусилова, в городе Рубцовске Алтайского края с целью определения возможности перераспределения дополнительной территории к земельному участку автозаправочной станции по Рабочему тракту в городе Рубцовске.

2. Гр. Шибееву И.Б. обеспечить подготовку проектных материалов и представить их в Администрацию города Рубцовска Алтайского края не позднее 01.02.2025.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству (Деревянко Н.Т.).

Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

**Администрация города Рубцовска Алтайского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.09.2024 № 2564**

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021219, ограниченной пр. Ленина, пер. Гражданским, ул. Осипенко, пер. Делегатским в городе Рубцовске Алтайского края

Рассмотрев заявление гр. Татарникова В.Ю., на основании протокола общественных обсуждений от 21.08.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 29.08.2024, в соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 56 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021219, ограниченной пр. Ленина, пер. Гражданским, ул. Осипенко, пер. Делегатским в городе Рубцовске Алтайского края, выполненный ООО «Агентство кадастровых работ».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству (Деревянко Н.Т.).

Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

**Проект межевания территории
(основная часть)**

расположенной в кадастровом квартале 22:70:021219, ограниченной пр. Ленина, пер. Гражданским, ул. Осипенко, пер. Делегатским в городе Рубцовске Алтайского края (местоположение)

Заказчик: Татарников Владимир Юрьевич
ООО «Агентство Кадастровых Работ»
г. Рубцовск
2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основания для выполнения работы: Подготовка проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021219, ограниченной пр. Ленина, пер. Гражданским, ул. Осипенко, пер. Делегатским в городе Рубцовске Алтайского края, выполнена в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска от 16.05.2024 г., № 1430 «О подготовке проекта межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:021219, ограниченной пр. Ленина, пер. Гражданским, ул. Осипенко, пер. Делегатским в городе Рубцовске Алтайского края».

Нормативные документы, используемые при выполнении межевых работ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. От 25.09.2018г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.; Изменения от 19.09.2019 N 557/пр.; 19.12.2019 N 824/пр.; 09.06.2022 N 473/пр.; 31.05.2022 N 434/пр.);
- СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 N33/пр.);
- Приказ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiuе»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Рубцовска утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668, от 23.12.2021 №747, от 17.11.2022 №51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168, от 21.03.2024 № 292);
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 N 431-ФЗ
- «Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003 г. (ред. от 18.04.2003 г.);

- «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003 г. (с изменениями на 21.04.2003 г.).

Задачи проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых (уточняемых) земельных участков. В частности, Проект межевания направлен на решение следующих задач:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости, анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение размеров и границ всех земельных участков под существующими объектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;
- формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке;
- обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и увеличение за счет этого налогооблагаемой базы местного бюджета;
- разработка рекомендаций по установлению частных сервитутов на использование земельных участков в тех случаях, когда без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков будут затруднены или невозможны.

Проект межевания территории оформляется в виде отдельного документа.

Описание территории проектирования

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 22:70:021219, ограниченной пр. Ленина, пер. Гражданским, ул. Осипенко, пер. Делегатским в городе Рубцовске Алтайского края. Указанная территория расположена в центральной части города Рубцовска и застроена многоэтажными многоквартирными жилыми домами, с административными помещениями и встроенными торговыми и нежилыми помещениями. Капитальными зданиями гаражей, коммунальной базой, детскими площадками, сквером с Мемориальным комплексом, посвященным боевой и трудовой славе комсомольцев города Рубцовска, а также временными нестационарными объектами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Рубцовск», утверждены решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 4 декабря 2007 г. N 621 (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307, от 26 марта 2021 № 594, от 19.08.2021 №668, от 23.12.2021 №747, от 17.11.2022 №51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168, от 21.03.2024 № 292) территория межевания расположена в территориальной зоне: П-5 (Зона коммунальных объектов города Рубцовска Алтайского края).

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий и складских баз V класса (СЗ3 – 50 м), с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

К периоду подготовки проекта территория представлена существующей застройкой: в западной, центральной и южной частях квартала расположены многоэтажные многоквартирные жилые дома с административными и торговыми встроенно-пристроенными помещениями. В Северной части находится Комсомольский сквер с Мемориальным комплексом, посвященным боевой и трудовой славе комсомольцев города Рубцовска, а также Мемориал погибшим в Афганистане и других локальных войнх и Мемориал сотрудникам МВД, погибшим при исполнении служебного долга. В Восточной и юго-восточной части квартала располагается коммунальная база с гаражными и складскими постройками и индивидуальные капитальные гаражи.

Инженерные сети на проектируемой территории расположены вдоль пр. Ленина, пер. Гражданским, ул. Осипенко и пер. Делегатским, обеспечивающие нужды объектов капитального строительства.

В соответствии с исходными материалами – кадастровым планом территории (квартала), на территории проектирования поставлено на государственный кадастровый учет большинство существующих земельных участков.

На участке проектирования расположены объекты, правообладателями которых являются физические лица, юридические лица и муниципальное образование.

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:

Обозначение образуемого участка	Площадь образуемого участка	Вид разрешённого использования
- земельный участок с условным номером :ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, улица Осипенко, земельный участок 92А образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:021219:685, Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, улица Осипенко, земельный участок 92А)	175	Для хранения автотранспорта

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:70:021219:685 с землями МО производится для уточнения фактически сложившихся границ участка из-за возведения на нем капитального здания гаражей, находящегося по адресу: город Рубцовск, улица Осипенко, земельный участок 92А.

Все земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования преобразуемых земельных участков указан в соответствии с видом исходных участков по данным государственного кадастра недвижимости в соответствии с ч.3 ст.11.2 Земельного Кодекса РФ. Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

2) Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид вещного права
1	22:70:021219:685	Алтайский край, город Рубцовск, улица Осипенко, земельный участок 92А	Для хранения автотранспорта	157	Частная собственность

3) Площадь территории, отчуждаемой из территории земли муниципального образования составляет 18 кв. м. На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y	X	Y	X	Y
396177.92	2212902.67	396176.16	2212926.29	396176.9	2212902.62
		396175.67	2212926.27	396177.92	2212902.67

4) Границы территории, рассматриваемые проектом межевания в кадастровом квартале 22:70:021219, ограниченной пр. Ленина, пер. Гражданским, ул. Осипенко, пер. Делегатским в городе Рубцовске Алтайского края.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y	X	Y	X	Y
396507.93	2212745.36	396180.14	2212833.03	396353.07	2212822.95
396135.02	2212686.63	396171.54	2212954.78	396486.12	2212842.27
396121.22	2212828.85	396271.73	2212964.53	396503.55	2212765.91
		396340.4	2212971.22	396507.93	2212745.36

5) Список координат красных линий в границах кадастрового квартала 22:70:021219, ограниченного пр. Ленина, пер. Гражданским, ул. Осипенко, пер. Делегатским в городе Рубцовске Алтайского края.

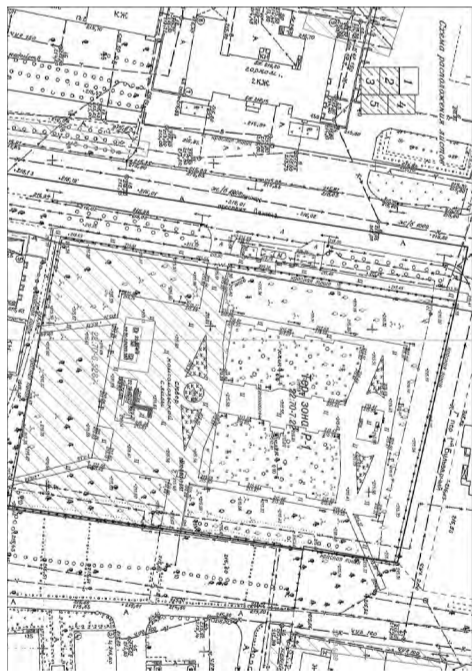
На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y	396106.57	2213041.65	396482.44	2212953.92
396156.01	2212676.35	396105.18	2213056.83	396497.69	2212955.37
396277.60	2212691.39	396098.57	2213129.51	396495.33	2212975.99
396277.93	2212682.71	396097.54	2213140.86	396474.03	2212973.76
396322.74	2212690.06	396095.87	2213159.23	396429.73	2212989.88
396322.50	2212694.06	396075.74	2213380.43	396330.21	2212981.33
396350.08	2212698.49	396074.97	2213419.76	396331.23	2212971.99
396357.28	2212695.73	396058.83	2213418.55	396301.96	2212968.62
396408.40	2212704.12	396063.82	2213360.56	396301.09	2212976.34
396407.62	2212707.48	396060.92	2213360.76	396121.64	2212956.22
396509.83	2212724.51	396078.41	2213158.40	396355.47	2212823.80
396504.24	2212763.92	396081.04	2213127.88	396345.70	2212951.07
396150.97	2212706.82	396117.87	2212701.59	396343.86	2212969.38
396150.97	2212706.82	396122.74	2212942.26	396337.96	2212969.00
396143.80	2212758.08	396344.11	2212966.87	396341.94	2212918.28
396151.61	2212759.22	396361.67	2212968.47	396339.62	2212918.00
396148.81	2212777.16	396362.17	2212963.36	396345.40	2212853.96
396141.06	2212775.78	396399.60	2212967.12	396339.80	2212848.38
396132.72	2212832.26	396446.68	2212971.97	396332.48	2212847.83
396121.64	2212956.22	396470.65	2212962.68	396334.12	2212832.95
396114.39	2212955.61	396481.46	2212963.92	396336.01	2212821.04
396114.20	2212957.78				

б) Список координат охранной зоны ЛЭП и зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в границах кадастрового квартала 22:70:021219, ограниченного пр. Ленина, пер. Гражданский, ул. Осипенко, пер. Делегатским в городе Рубцовске Алтайского края.

На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

X	Y	396307.59	2212815.34	396170.55	2212772.26
396433.87	2212752.69	396297.99	2212812.50	396174.23	2212774.89
396431.63	2212765.89	396306.90	2212806.43	396194.60	2212746.07
396435.33	2212766.42	396312.16	2212783.96	396219.99	2212750.92
396427.00	2212819.20	396322.65	2212759.33	396256.47	2212758.51
396421.84	2212818.41	396345.66	2212764.73	396276.57	2212762.67
396419.03	2212833.17	396344.71	2212769.15	396281.35	2212781.63
396365.61	2212825.80	396325.31	2212764.61	396288.87	2212809.86
396380.44	2212743.90	396316.47	2212785.37	396289.25	2212812.53
396433.87	2212752.69	396310.90	2212809.17	396293.72	2212811.88
396411.12	2212768.22	396300.53	2212816.24	396343.11	2212939.46
396408.91	2212783.90	396297.99	2212812.50	396340.42	2212970.94
396399.61	2212782.59	396293.72	2212811.88	396336.74	2212966.24
396402.08	2212766.91	396293.30	2212808.95	396343.11	2212939.46
396411.12	2212768.22	396285.73	2212780.49	396333.30	2212970.53
396307.59	2212815.34	396280.26	2212758.82	396309.66	2212968.23
396303.53	2212840.97	396257.39	2212754.08	396321.70	2212966.40
396264.32	2212834.76	396220.87	2212746.49	396333.30	2212970.53
396268.38	2212809.13	396192.59	2212741.09		



19 сентября 2024 года в 09:00 в здании Администрации города Рубцовска по адресу пр. Ленина, 130 состоится очередная сессия Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края 8 созыва.

В проект повестки включены вопросы:

1. О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.11.2013 № 227 «Об утверждении Структуры Администрации города Рубцовска Алтайского края».
2. О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.12.2023 № 242 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».
3. О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.08.2008 № 771 «Об утверждении Положения о введении земельного налога на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».
4. О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.10.2019 № 352 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

И другие вопросы.
Вход в здание Администрации города производится только при предъявлении документов, удостоверяющих личность (постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 27.09.2022 № 3106).

Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Алтайскому краю и Республике Алтай. Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ22-00726 от 24 июля 2018г. (12+) **Учредители:** Администрация города Рубцовска Алтайского края, Управление печати и массовых коммуникаций Алтайского края.

№ 71 (15902) от 17 сентября 2024 г. Время подписания в печать по графику в 16.00. Фактическое время выхода в печать в 16.00 (16.09.2024 г.). Подписные индексы: ПА 456, ПА 921. Тираж 500. Выходит 2 раза в неделю. Печать офсетная. Отпечатано на бумаге ОАО «Соликамскбумпром». Свободная цена.

Адрес редакции и издателя: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, 33. Телефоны: корреспонденты (4-63-04); отдел рекламы (4-63-64); бухгалтерия (4-64-63).

Адрес типографии: ИП Верясов К. П., 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 238, кв.15.

Главный редактор Максим Михайлович Добровольский. E-mail: mv.22@mail.ru



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы муниципального образования город Рубцовск Алтайского края
13.09.2024 № 21ПГ**

Об отмене режима повышенной готовности для органов управления и сил Рубцовского городского звена Алтайской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В связи с завершением работ по расселению жителей из аварийного жилого дома по адресу: город Рубцовск, ул. Комсомольская, дом № 130, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить режим повышенной готовности для органов управления и сил Рубцовского городского звена Алтайской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций с 16.09.2024.
2. Признать постановление Главы муниципального образования город Рубцовск Алтайского края от 29.12.2023 № 19ПГ «О введении режима повышенной готовности для органов управления и сил Рубцовского городского звена Алтайской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска - начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

Д.З.ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

БЕЗОПАСНОСТЬ

Правила для рыбаков

Многие любители рыбалки пренебрежительно относятся к соблюдению элементарных мер безопасности. Любой водоем, даже давно знакомый, является местом определенного риска. Особенно, если ловить рыбу с лодки. Надеемся, что наши рекомендации помогут избежать трагедии при занятии любимым делом.

Главное при ловле с лодки – уметь плавать. Это умение поможет спастись самому и спасти товарища даже в самых сложных, непредсказуемых ситуациях.

Перед посадкой в лодку надо осмотреть ее и убедиться в наличии весел, руля, уключин, спасательного круга и черпака для отлива воды. Необходимо постоянно поддерживать определенный порядок. Это значит, что рюкзак, снасти, принадлежности должны быть сложены на своих местах. Чтобы они не мешали действиям рыбака, не стесняли его, уложите их вдоль борта и на днище лодки позади себя, а все остальное на кормовое сиденье.

Рыбак должен иметь при себе аптечку, фонарик, карту местности, средства оповещения о своем местонахождении. Обязательно носите на себе спасательный жилет и имейте в лодке спасательный круг.

Перед началом рыбалки внимательно осмотрите место ловли. На обрывистых и подмытых берегах рек будьте особенно осторожны.

Особая осторожность требуется также при рыбалке с надувных лодок. Чтобы избежать прокола резины, не заплывайте в закоряженные места.

Когда необходимо нырнуть, чтобы освободить зацепившуюся снасть, не забывайте, что она зацепилась не за чистое дно.

Порой приходится ловить с лодки стоя. Займите устойчивое положение, став лицом к носу или корме и немного расставив ноги.

Никогда не рыбачьте в грозу. Вода – очень хороший проводник. Если вы рыбачите на лодке и вас настигла гроза, постарайтесь немедленно пристать к берегу. Если это невозможно – осушите лодку, переоденьтесь в сухую одежду. По тем же самым причинам не стоит ловить рыбу в зоне линий электропередачи.

И самое главное: не употребляйте алкоголь! Он замедляет реакцию рыбака, расслабляет его внимание, притупляет чувство реальной опасности.

В экстренных случаях звоните по телефону «112, 101».

Группа патрульной службы № 6 центра ГИМС ГУ МЧС России по Алтайскому краю