





*Приложение 1  
к Положению о муниципальном контроле в области охраны  
и использования особо охраняемых природных  
территорий местного значения муниципального образования  
город Рубцовск Алтайского края*

**Индикативные показатели  
для муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых при-  
родных территорий местного значения  
муниципального образования город Рубцовск Алтайского края**

1. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.
2. Общее количество контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проведенных за отчетный период.
3. Общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом, проведенных за отчетный период.
4. Количество документальных проверок, проведенных за отчетный период.
5. Количество выездных проверок, проведенных за отчетный период.
6. Количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия за отчетный период.
7. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.
8. Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.
9. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий за отчетный период.
10. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.
11. Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные мероприятия за отчетный период.

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКИЙ КРАЙ  
РЕШЕНИЕ  
21 апреля 2022 г. № 800  
г. Рубцовск**

**О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714 «О принятии Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»**

На основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**РЕШЕНИЕ:**

1. Внести в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714 «О принятии Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» следующие изменения:
  - 1.1. раздел 6 приложения к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.10.2021 № 714 изложить в новой редакции:
    - «6. Индикативные показатели для муниципального земельного контроля  
Индикативные показатели для муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края установлены в приложении 1 к настоящему Положению»;
    - 1.2. приложение 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края изложить в новой редакции (приложение 1).
  2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».
  3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».
  4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по законодательству, вопросам законности и местному самоуправлению (Е.И. Криволапов) и комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям (А.Э. Вартанов).

**В. А. БАЧУРИН, заместитель председателя Рубцовского  
городского Совета депутатов Алтайского края  
Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

*Приложение 1  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле в границах  
муниципального образования  
город Рубцовск Алтайского края*

**Индикативные показатели  
для муниципального земельного контроля  
в границах муниципального образования  
город Рубцовск Алтайского края**

1. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.
2. Общее количество контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проведенных за отчетный период.
3. Общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом, проведенных за отчетный период.
4. Количество документальных проверок, проведенных за отчетный период.
5. Количество выездных проверок, проведенных за отчетный период.
6. Количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия за отчетный период.
7. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.
8. Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.
9. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий за отчетный период.
10. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.
11. Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные мероприятия за отчетный период.

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ  
21 апреля 2022 г. № 801  
г. Рубцовск**

**О принятии Положения об учете муниципального имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», статьей 29 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**РЕШЕНИЕ:**

1. Принять Положение об учете муниципального имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (приложение).
2. Признать решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.01.2021 № 567 «О принятии Положения об учете муниципального имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и ведении Реестра объектов муниципальной собственности города Рубцовска» утратившим силу.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».
4. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

**В. А. БАЧУРИН, заместитель председателя Рубцовского  
городского Совета депутатов Алтайского края  
Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

*ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края  
от 21.04.2022 № 801*

**ПОЛОЖЕНИЕ  
об учете муниципального имущества муниципального образования**

1. Общие положения
  - 1.1. Положение об учете муниципального имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее - Положение) разработано с целью совершенствования системы учета муниципального имущества в Реестре объектов муниципальной собственности города Рубцовска (далее - Реестр) в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения, возникающие при управлении и распоряжении муниципальным имуществом.

Ведение Реестра осуществляется Администрацией города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) в лице уполномоченного функционального органа в области имущественных отношений (далее – уполномоченный орган).

2. Объекты учета Реестра
  - 2.1. Объектами учета в Реестре являются:
    - 1) недвижимое муниципальное имущество;
    - 2) движимое муниципальное имущество:
      - а) движимое муниципальное имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества составляющее муниципальную казну - вне зависимости от стоимости;
      - б) движимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления и учитываемое на балансовых счетах учреждений и органов местного самоуправления:
        - относящееся к категории особо ценного движимого имущества, закрепленное за бюджетными и автономными муниципальными учреждениями;
        - закрепленное за муниципальными казенными учреждениями и органами местного самоуправления.
      - в) транспортные средства, самоходные машины и тракторы, закрепленные за муниципальными предприятиями вне зависимости от стоимости, прочее движимое имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями стоимостью 100,0 тыс. руб. и более;
    - 3) муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию город Рубцовск Алтайского края (далее – муниципальное образование), иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.
      - 3.1. Основания для внесения и исключения объектов учета в Реестр
        - 1) Основанием для внесения объекта или изменения данных об объекте в Реестр являются:
          - 1) государственная регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
          - 2) акты государственных органов и органов местного самоуправления, предусмотренные действующим законодательством в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;
          - 3) решение суда;
          - 4) договоры и иные сделки;
          - 5) внесение изменений о характеристиках объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
          - 6) письменное заявление правообладателя о включении в Реестр движимого и недвижимого имущества.
        - 3.2. Основанием для исключения объекта из Реестра являются:
          - 1) акты государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены действующим законодательством в качестве основания прекращения гражданских прав и обязанностей;
          - 2) государственная регистрация перехода права на недвижимое имущество и сделок с ним (прекращение права);
          - 3) решение суда;
          - 4) договоры и иные сделки;
          - 5) письменное заявление правообладателя о списании движимого имущества, переданного ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.
      4. Порядок учета имущества в Реестре
        - 4.1. Реестр ведется в программном комплексе Saumi.
        - 4.2. Реестр хранится и обрабатывается в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.
        - 4.3. Ведение Реестра на электронных носителях означает занесение в муниципальную базу данных объектов учета и сведений о них, обновление информации об объектах учета и ее исключение из указанной базы данных при изменении формы собственности или других вещных прав на объекты учета.
        - 4.4. В отношении недвижимого имущества и (или) движимого имущества, сведения о котором подлежат включению в разделы 1 и 2 Реестра, или лицах, сведения о которых подлежат включению в раздел 3 Реестра, данные вносятся на основании заявления правообладателя:
          - 1) правообладатель в двухнедельный срок с момента возникновения права на объект учета предоставляет в уполномоченный орган в бумажном и (или) электронном виде заявление о внесении сведений о вновь поступившем в муниципальную собственность имуществе с приложением:
            - сведений о вновь поступившем объекте учета по форме 1 к настоящему Положению;
            - копий правоустанавливающих документов на объект учета, заверенных правообладателем;
            - правообладатель в двухнедельный срок с момента изменения сведений об объекте учета, а также сдачи годовой бухгалтерской отчетности предоставляет в уполномоченный орган в бумажном и (или) электронном виде заявление об изменении сведений об объекте учета с приложением:
              - сведений об изменившемся объекте учета по форме 1 к настоящему Положению;
              - копий документов, подтверждающих новые сведения об объекте учета, заверенных правообладателем;
              - бухгалтерских документов, подтверждающих остатки на счетах бухгалтерского учета, для учреждений - 101 (основные средства), 104 (амортизация), 108 (имущество казны), для предприятий - 01 (основные средства), 02 (амортизация), заверенные руководителем и главным бухгалтером;
              - заявление об исключении объекта учета из Реестра предоставляется бывшим правообладателем в уполномоченный орган в бумажном и (или) электронном виде в двухнедельный срок со дня отчуждения (ликвидации), списания объекта с приложением копий документов, подтверждающих прекращение права муниципальной собственности города Рубцовска Алтайского края на имущество.
        - При наличии государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества бывший правообладатель дополнительно предоставляет выписку из ЕГРН.
    - 4.5. Сведения о создании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ и иных юридических лиц, а также об имеющейся доли участия муниципального образования в уставном капитале юридических лиц вносятся в Реестр на основании принятых решений о создании (участии в создании) таких юридических лиц, с момента их внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).
    - 4.6. Внесение в Реестр записей об изменении сведений о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях и иных лицах, учтенных в разделе 3 Реестра, осуществляется на основании заявлений указанных лиц, к которым прилагаются копии документов, подтверждающих изменение сведений или на основании данных ЕГРЮЛ.
    - 4.7. Соответствующие заявления предоставляются в уполномоченный орган в двухнедельный срок с момента изменения сведений об объектах учета.
    - 4.8. Предприятия исключаются из Реестра после завершения процедуры банкротства на основании выписки из ЕГРЮЛ.
    - 4.9. Инвентарный и аналитический учет объектов муниципальной казны, осуществляется уполномоченным органом.
    - 4.8. Внесение в Реестр сведений об объектах движимого имущества и финансовых активах, составляющих казну города Рубцовска, записей об изменении сведений о них осуществляется на основании постановлений Администрации города Рубцовска Алтайского края.
    - 4.9. Руководители организаций, являющихся правообладателями муниципального имущества, должностные лица органов местного самоуправления, наделенные функциями ведения учета несут персональную ответственность за своевременность и достоверность предоставления сведений для формирования Реестра.
      5. Предоставление сведений из Реестра
        - 5.1. Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из Реестра;
        - 5.2. Порядок предоставления заявителям информации, содержащейся в Реестре, определяется административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края.
        6. Порядок учета имущества казны
          - 6.1. Бухгалтерский учет объектов казны города Рубцовска ведется в соответствии с требованиями Инструкции №157Н, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению». Единый порядок ведения и нормативно-правовое регулирование бюджетного учета установ-

лены приказом Минфина России от 06.12.2010 №162Н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», Приказом Минфина России от 29.06.2018 № 146н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения».

6.2. Прием-передача объектов казны города Рубцовска оформляется унифицированными формами первичной учетной документации № ОС-1 для объектов движимого имущества, № ОС-1а – для объектов недвижимого имущества.

Инвентарная карточка учета объектов казны города Рубцовска применяется для индивидуального учета объекта казны и распечатывается на бумажном носителе по мере необходимости.

6.3. Юридические и физические лица - пользователи казенного имущества, обеспечивают сохранность и содержание казенного имущества в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Определение первоначальной (фактической) стоимости принимаемых к учету объектов,

выявленных при инвентаризации в виде излишков, а также полученных безвозмездно от юридических и физических лиц, и в иных случаях отсутствия первоначальной стоимости, срока полезного использования поступающих в казну объектов движимого и недвижимого имущества осуществляется постоянно действующей инвентаризационной комиссией по поступлению и выбытию финансовых и нефинансовых активов.

6.5. Для оценки казенного имущества могут быть привлечены независимые оценщики, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

Форма

**Сведения, вносимые в Реестр объектов имущества для муниципальных учреждений всех типов, муниципальных унитарных предприятий**

(полное наименование юридического лица - правообладателя)

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование группы основных средств	Поступление (увеличение)		Выбытие (уменьшение)		Наименование и реквизиты правоустанавливающего документа при поступлении (увеличении стоимости) имущества	Наименование и реквизиты правоустанавливающего документа при выбытии (уменьшении стоимости) имущества	Примечание *
			Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Недвижимое имущество</b>									
Группы основных средств по видам: «Здания, строения, сооружения»									
1.									
2.									
	Итого:								
Незавершенное строительство									
1.									
2.									
	Итого:								
<b>Движимое имущество</b>									
Группа основных средств «Машины и оборудование»									
1.									
2.									
	Итого:								
Группа основных средств «Транспортные средства»									
1.									
2.									
	Итого:								
	Итого:								
Группа основных средств «Прочие основные средства»									
1.									
2.									
	Итого:								
	Всего:								

\* в графе указывается номер, серия и дата свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности и вещного права на объект недвижимости, адрес, площадь объекта недвижимости и другие технические параметры.

Руководитель \_\_\_\_\_  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
 м.п.

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
 22.04.2022 № 1163**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 19.03.2018 № 560 «Об организации эвакуации на территории города Рубцовска Алтайского края при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное время»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68 - ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», от 22.06.2004 № 303 дсп «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2016 № 61), постановлением Правительства Алтайского края от 30.06.2017 № 240 «О проведении эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края от 19.03.2018 № 560 «Об организации эвакуации на территории города Рубцовска Алтайского края при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное время» следующие изменения:

1.1. Раздел 1 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели и основные принципы планирования, обеспечения и проведения эвакуации и рассредоточения населения города Рубцовска Алтайского края при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.2. Эвакуация населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера - комплекс мероприятий по организованному выводу (выводу) населения из зон чрезвычайной ситуации или вероятной чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации) районах (местах).

1.3. Безопасный район - территория в пределах административных границ города Рубцовска Алтайского края, расположенная вне зон возможных опасностей, зон возможных разрушений и подготовленная для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей, доставленных из зон возможных опасностей.

1.4. Жизнеобеспечение населения - совокупность взаимосвязанных по времени, ресурсам и месту проведения силами и средствами Рубцовского городского звена Алтайской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны мероприятий, направленных на создание и поддержание условий, минимально необходимых для сохранения жизни и поддержания здоровья людей в зонах чрезвычайной ситуации и (или) военных конфликтов, на маршрутах их эвакуации и в местах размещения эвакуированных по нормам и нормативам для условий чрезвычайной ситуации (военного времени), разработанным и утвержденным в установленном порядке.

1.5. В зависимости от времени и сроков проведения определены следующие варианты эвакуации населения:

упреждающая (заблаговременная) - при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения аварий на потенциально опасных объектах экономики или стихийного бедствия;

экстренная (безотлагательная) - в случае возникновения чрезвычайной ситуации или нарушения нормального жизнеобеспечения населения, когда эвакуация технически невозможна или экономически нецелесообразна.

1.6. В зависимости от охвата эвакуационными мероприятиями населения, оказавшегося в

зоне чрезвычайной ситуации, проводятся следующие виды эвакуации:

частичная эвакуация - проводится в отношении нетрудоспособного и не занятого в производстве (экономической деятельности) населения, а также материальных и культурных ценностей, подлежащих первоочередной эвакуации, без нарушения действующих графиков работы транспорта;

общая эвакуация - предполагает вывоз (вывод) всех категорий населения из зоны чрезвычайной ситуации.

1.7. Выбор указанных вариантов проведения эвакуации населения определяется в зависимости от масштабов распространения и характера чрезвычайной ситуации, достоверности прогноза ее ликвидации, а также перспектив хозяйственного использования объектов экономики, размещенных в зоне действия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

1.8. Право принятия решения о проведении эвакуации принадлежит комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Рубцовска. Основанием для принятия указанного решения является наличие угрозы жизни и здоровью людей.

1.9. Общее руководство эвакуацией населения осуществляется Главой города Рубцовска и руководителями организаций, предприятий и учреждений. Непосредственная организация и проведение эвакуационных мероприятий возлагается на Главу города Рубцовска.;

1.2. пункт 2.1 приложения изложить в следующей редакции:  
 «2.1. Для планирования, подготовки и проведения эвакуации на территории города Рубцовска заблаговременно создаются эвакуационные органы:

- а) эвакуационные комиссии;
- б) сборные эвакуационные пункты;
- в) группы управления на маршрутах пешей эвакуации населения;
- г) группы управления на маршрутах пешей эвакуации населения;
- д) оперативные группы по эвакуации;
- е) пункты временного размещения;
- ж) администрации пунктов посадки (высадки) населения, погрузки (выгрузки) материальных и культурных ценностей на транспорт.

Состав и структура эвакуационных органов определяются постановлениями Администрации города Рубцовска.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска - начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
 27.04.2022 № 1233**

**О регулировании розничной продажи алкогольной продукции на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края в дни празднования 77-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.**

В целях обеспечения общественного порядка при проведении в городе Рубцовске мероприятий, посвященных 77-ой годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг., руководствуясь постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 05.04.2022 № 964 «О подготовке к празднованию 77-ой годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать руководителям предприятий розничной торговли всех форм собственности не осуществлять реализацию алкогольной продукции на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края 09.05.2022 с 09 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин. по местному времени.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы











ЖЕЛЯБОВА ПЕРЕУЛОК Дома с нечетными №№, начиная с № 19 до конца улицы, с четными №№, начиная с № 24 до конца улицы;  
 КУТУЗОВА УЛИЦА Все дома;  
 МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА Дома с нечетными №№, начиная с № 17 по № 101;  
 МАМОНТОВА УЛИЦА Все дома;  
 МАНЕЖНЫЙ ПЕРЕУЛОК Дома №№ 94, 102, 116, 116А;  
 ПЕСТЕЛЯ УЛИЦА Все дома;  
 ПУГАЧЕВА УЛИЦА Дома с нечетными №№, начиная с № 81 по № 127, с четными №№, начиная с № 74 по № 112;  
 СТАЦИОННЫЙ ПЕРЕУЛОК Дома №№ 87, 96А, 98, 113, 115, 117;  
 СТЕПАНА РАЗИНА УЛИЦА Дома с нечетными №№, начиная с № 95 по № 105, с четными №№, начиная с № 82 по № 128;  
 СУВОРОВА УЛИЦА Дома, начиная с № 7 до конца улицы;  
 ЧЕРНЫШЕВСКОГО УЛИЦА Дома с нечетными №№, начиная с № 11 по № 51, с четными №№, начиная с № 28 по № 68.

**А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска**  
**А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**26.04.2022 № 1229**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 08.02.2018 № 267 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», приказом Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, руководствуясь статьей 56 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 08.02.2018 № 267 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Рубцовска Алтайского края от 25.02.2020 № 422, от 03.03.2021 № 498, от 07.10.2021 № 2680) следующие изменения:

1.1. строки 10, 19, 37, 44.1, 111, 131, 159, 188, 192, 208, 281, 340.1, 429, 431, 447.1 приложения к постановлению исключить;

1.2. приложение к постановлению дополнить строками 44.2, 301.1, 301.2, 303.1, 339.1, 419.1 согласно приложению 1;

1.3. строки 3, 22, 120.1, 135, 157, 233, 313, 342, 350, 425, 427, 428, 438, приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Установить, что договоры на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Рубцовска, срок действия которых истекает с 25.03.2022 по 31.12.2026 считаются продленными на 7 лет.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска – председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Пьянкова В.И.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

*Приложение 2*  
*к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края*  
*от 26.04.2022 № 1229*

«					
3	Алейский пер., д.36, в 12м севернее дома	58	Павильон	Обслуживание населения (общепит)	
«					»
22	Алтайская, д.169, в 65м юго-восточнее дома	124	Павильон	Обслуживание населения (общепит)	
«					»
120.1	Комсомольская, 2, в 33 м севернее дома	32	Киоск	Продовольственные товары	
«					»
135	Комсомольская, д.68, юго-вост. дома	21	Киоск	Обслуживание населения (общепит)	
«					»
157	Красная, д.97, в 30м южнее дома	148	Павильон	Обслуживание населения (общепит)	
«					»
233	Ленина проспект, д.54	48	Павильон	Обслуживание населения (бытовые услуги)	
«					»
313	Пролетарская, д.378, в 18м юго-восточнее дома	110	Павильон	Обслуживание населения (общепит)	
«					»
342	Рубцовский проспект, д.20, в 48м на северо-запад от дома	75	Павильон	Обслуживание населения (общепит)	
«					»
350	Рубцовский проспект, д.61, в 44м на юго-восток от дома	115	Павильон	Обслуживание населения (общепит)	
«					»
425	Тихвинская, 22, северо-западнее жилого дома	199	Павильон	Непродовольственные товары	
«					»
427	Тихвинская, д.28, в 27м северо-восточнее жилого дома	27	Киоск	Продовольственные товары	
«					»
428	Тихвинская, д.28, в 45м на северо-восток от дома	79	Павильон с остановочным павильоном	Продовольственные товары	
«					»
438	Тихвинская, д.30, северо-восточнее дома	58	Павильон	Продовольственные товары	
«					»

**А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**25.04.2022 № 1170**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:  
 1.1. конкурсную документацию к открытому конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края (приложение 1);  
 1.2. смету расходов на представление конкурсной документации (приложение 2).

2. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – ул. Калинина, 4, лот № 2 – ул. Комсомольская, 115, лот № 3 – ул. Комсомольская, 132, лот № 4 – ул. Октябрьская, 147, лот № 5 – ул. Мира, 8, лот № 6 – Новогорьевский тракт, 10а, лот № 7 – ул. Арычная, 23, лот № 8 – ул. Павлова, 50а, лот № 9 – ул. Павлова, 50б, лот № 10 – ул. Путевая, 29а, лот № 11 – пр-кт Ленина, 193, лот № 12 – пер. Базарный, 131, лот № 13 – Угловский тракт, 55, не позднее 45 дней со дня принятия решения о его проведении.

3. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – ул. Калинина, 4, лот № 2 – ул. Комсомольская, 115, лот № 3 – ул. Комсомольская, 132, лот № 4 – ул. Октябрьская, 147, лот № 5 – ул. Мира, 8, лот № 6 – Новогорьевский тракт, 10а, лот № 7 – ул. Арычная, 23, лот № 8 – ул. Павлова, 50а, лот № 9 – ул. Павлова, 50б, лот № 10 – ул. Путевая, 29а, лот № 11 – пр-кт Ленина, 193, лот № 12 – пер. Базарный, 131, лот № 13 – Угловский тракт, 55, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска – начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

*Приложение 1*  
*к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края*  
*от 25.04.2022 № 1170*

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ К ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГОРОДЕ РУБЦОВСКЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1	Наименование организатора конкурса	Администрация города Рубцовска Алтайского края Юридический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130. Фактический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117. Тел: (8385-57) 9-64-33. Контактное лицо: Жихарева Марина Николаевна, e-mail: zihareva@rubtsovsk.org
2	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: лот № 1 – ул. Калинина, 4, лот № 2 – ул. Комсомольская, 115, лот № 3 – ул. Комсомольская, 132, лот № 4 – ул. Октябрьская, 147, лот № 5 – ул. Мира, 8, лот № 6 – Новогорьевский тракт, 10а, лот № 7 – ул. Арычная, 23, лот № 8 – ул. Павлова, 50а, лот № 9 – ул. Павлова, 50б, лот № 10 – ул. Путевая, 29а, лот № 11 – пр-кт Ленина, 193, лот № 12 – пер. Базарный, 131, лот № 13 – Угловский тракт, 55.
3	Характеристика объектов конкурса	Характеристика объекта конкурса приведена в актах о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (приложение 1 к конкурсной документации)
4	Срок действия договора управления многоквартирным домом, условия продления срока действия договора	Срок действия договора управления многоквартирным домом, равный 3 годам. Условия продления срока действия указанного договора на 3 месяца в случае, если: большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности; товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом; другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их исполнению; другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом
5	Стоимость работ и услуг в год	Адрес многоэтажного дома Стоимость основной услуги за 1 кв.м в год, руб. лот № 1 – ул. Калинина, 4 - 293,04 лот № 2 – ул. Комсомольская, 115 - 296,4 лот № 3 – ул. Комсомольская, 132 - 257,76 лот № 4 – ул. Октябрьская, 147 - 292,2 лот № 5 – ул. Мира, 8 - 262,56 лот № 6 – Новогорьевский тракт, 10а - 261,84 лот № 7 – ул. Арычная, 23 - 246,36 лот № 8 – ул. Павлова, 50а - 228,24 лот № 9 – ул. Павлова, 50б - 227,4 лот № 10 – ул. Путевая, 29а - 189,00 лот № 11 – пр-кт Ленина, 193 - 219,00 лот № 12 – пер. Базарный, 131 - 51,24 лот № 13 – Угловский тракт, 55 - 51,24
6	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса	Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, приведен в приложении 2 к конкурсной документации
7	Требования к участникам (претендентам) конкурса	1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления

		<p>многоквартирным домом;</p> <p>2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;</p> <p>3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;</p> <p>5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;</p> <p>6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;</p> <p>7. отсутствие у претендента задолженности перед ресурснообеспечивающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;</p> <p>8. отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p>			<p>Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.</p> <p>Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке</p>																										
			9	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	<p>В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в пункте 10 конкурсной документации информационный счет.</p> <p>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, руб.:</p> <table border="0"> <tr><td>ул. Калинина, 4</td><td>- 522,71</td></tr> <tr><td>ул. Комсомольская, 115</td><td>- 1579,86</td></tr> <tr><td>ул. Комсомольская, 132</td><td>- 1707,26</td></tr> <tr><td>ул. Октябрьская, 147</td><td>- 690,13</td></tr> <tr><td>ул. Мира, 8</td><td>- 2548,06</td></tr> <tr><td>Новогорьевский тракт, 10а</td><td>- 265,77</td></tr> <tr><td>ул. Арычная, 23</td><td>- 714,85</td></tr> <tr><td>ул. Павлова, 50а</td><td>- 612,00</td></tr> <tr><td>ул. Павлова, 50б</td><td>- 609,48</td></tr> <tr><td>ул. Путевая, 29а</td><td>- 299,58</td></tr> <tr><td>пр-кт Ленина, 193</td><td>- 397,42</td></tr> <tr><td>пер. Базарный, 131</td><td>- 45,95</td></tr> <tr><td>Угловский тракт, 55</td><td>- 39,50</td></tr> </table>	ул. Калинина, 4	- 522,71	ул. Комсомольская, 115	- 1579,86	ул. Комсомольская, 132	- 1707,26	ул. Октябрьская, 147	- 690,13	ул. Мира, 8	- 2548,06	Новогорьевский тракт, 10а	- 265,77	ул. Арычная, 23	- 714,85	ул. Павлова, 50а	- 612,00	ул. Павлова, 50б	- 609,48	ул. Путевая, 29а	- 299,58	пр-кт Ленина, 193	- 397,42	пер. Базарный, 131	- 45,95	Угловский тракт, 55	- 39,50
ул. Калинина, 4	- 522,71																														
ул. Комсомольская, 115	- 1579,86																														
ул. Комсомольская, 132	- 1707,26																														
ул. Октябрьская, 147	- 690,13																														
ул. Мира, 8	- 2548,06																														
Новогорьевский тракт, 10а	- 265,77																														
ул. Арычная, 23	- 714,85																														
ул. Павлова, 50а	- 612,00																														
ул. Павлова, 50б	- 609,48																														
ул. Путевая, 29а	- 299,58																														
пр-кт Ленина, 193	- 397,42																														
пер. Базарный, 131	- 45,95																														
Угловский тракт, 55	- 39,50																														
			10	Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств	<p>Получатель – УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края л/с 05173011690) ИНН 2209011079 КПП 220901001 Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001 р/с 40302810501733006900 КБК 30330399040040000180 КТМО 01716000 Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, номер лота</p>																										
8	Форма и состав заявки на участие в конкурсе	<p>Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме согласно приложению 3 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе представляется в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка.</p> <p>Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении открытого конкурса, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирными домами по адресам:</p> <p>ул. Калинина, 4, ул. Комсомольская, 115, ул. Комсомольская, 132, ул. Октябрьская, 147, ул. Мира, 8, Новогорьевский тракт, 10а, ул. Арычная, 23, ул. Павлова, 50а, ул. Павлова, 50б, ул. Путевая, 29а, пр-кт Ленина, 193, пер. Базарный, 131, Угловский тракт, 55.</p> <p>Заявка на участие в конкурсе включает в себя:</p> <p>1. Сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</p> <p>2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75), если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;</p> <p>3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;</p> <p>4. согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.</p>																													
			11	Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса	<p>Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса по каждому лоту претендентами и другими заинтересованными лицами указан в приложении 4 к конкурсной документации. Каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса</p>																										
			12	Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом	<p>Согласно договору управления многоквартирным домом. При оказании услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за данные услуги определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>																										
			13	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом	<p>1. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса предоставляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств в соответствии с разделом IX Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.</p> <p>2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <p>4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующему после победителя конкурса.</p> <p>6. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.</p>																										
		<p>Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный настоящей конкурсной документацией срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.</p>																													
			14	Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом.	<p>Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предьявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и</p>																										

		ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг
15	Формы и способы осуществления собственником помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом	1. Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом. 2. Собственник помещения в многоквартирном доме имеет право за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями
16	Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом	Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле: $Oou = K \times (Poi + Pku)$ , где: Oou - размер обеспечения исполнения обязательств; K - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75; Poi - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме; Pku - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Размер обеспечения исполнения обязательств для управления многоквартирными домами составляет, руб.: лот № 1 – ул. Калинина, 4 - 17040,81 лот № 2 – ул. Комсомольская, 115 - 43624,18 лот № 3 – ул. Комсомольская, 132 - 41310,20 лот № 4 – ул. Октябрьская, 147 - 25371,29 лот № 5 – ул. Мира, 8 - 70455,76 лот № 6 – Новогорьевский тракт, 10а - 7265,61 лот № 7 – ул. Арычная, 23 - 17373,24 лот № 8 – ул. Павлова, 50а - 23648,01 лот № 9 – ул. Павлова, 50б - 21020,85 лот № 10 – ул. Путевая, 29а - 9459,54 лот № 11 – пр-кт Ленина, 193 - 7355,46 лот № 12 – пер. Базарный, 131 - 2537,77 лот № 13 – Угловский тракт, 55 - 1173,52 Договор заключается только после предоставления победителем конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию). Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом. Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств – в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса. Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда многоквартирному дому. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление
17	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги	Согласно договору управления многоквартирным домом, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом собственник помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Калинина, 4, ул. Комсомольская, 115, ул. Комсомольская, 132, ул. Октябрьская, 147, ул. Мира, 8, Новогорьевский тракт, 10а, ул. Арычная, 23, ул. Павлова, 50а, ул. Павлова, 50б, ул. Путевая, 29а, пр-кт Ленина, 193, пер. Базарный, 131, Угловский тракт, 55 имеет право оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги
18	Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе	Со дня, следующего за днем размещения конкурсной документации на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , с 26.04.2022 года по 27.05.2022 года. Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 33. Пн-пт с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00
19	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 30.05.2022 года Время: 10 часов 30 минут (время местное)
20	Место и дата рассмотрения заявок	Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 31.05.2022 года. Время: 10 часов 00 минут (время местное)
21	Дата и время проведения конкурса	Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 02.06.2022 года. Время: 10 часов 00 минут (время местное)
22	Порядок проведения конкурса	В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обеспечивает участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе, которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

		Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента. В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом. При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 76 и 78 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a> организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения
23	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с положениями раздела IX Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату
24	Порядок уведомления всех собственников помещений об условиях договора управления многоквартирным домом	Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном пунктом 40 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

**А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска**

Приложение 1  
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска  
О.Г.Обухович  
658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130  
тел.: (8385-57)9-64-22, obuhovich@rubtsovsk.org

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Лот № 1**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме**
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Калинина, дом 4
  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:020902:32
  3. Серия, тип постройки многоквартирного жилого дома
  4. Год постройки 1950 год
  5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
  6. Степень фактического износа 75 %
  7. Год последнего капитального ремонта нет
  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу распоряжение Администрации города Рубцовска Алтайского края от 17.01.2020 № 29-р
  9. Количество этажей 2
  10. Наличие подвала \_нет\_
  11. Наличие цокольного этажа \_нет\_
  12. Наличие мансарды \_нет\_
  13. Наличие мезонина \_нет\_
  14. Количество квартир \_8\_
  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_нет\_
  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_нет\_
  18. Строительный объем 3376,8 куб. м.
  19. Площадь:
    - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_518,0\_ кв. м;
    - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_ 283,5 (468,91) кв. м;
    - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;
    - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.
  20. Количество лестниц \_2\_ шт.
  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 48,10 \_ кв. м.
  22. Уборочная площадь общих коридоров \_0\_ кв. м.
  23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_1037,0\_ кв. м.

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800мм	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Требуется капитальный ремонт
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Торгов А.С.**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Лот № 2 АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  
**Общие сведения о многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Комсомольская, 115 \_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки \_многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1952
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа - %
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей \_3\_
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды \_нет
13. Наличие мезонина \_нет
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 9219 куб. м.
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лестничными клетками 1279,24 кв. м;  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 989,05 (1113,24) кв. м;  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 69 кв. м;  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_ кв. м.
20. Количество лестниц \_3\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 110 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров \_нет\_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_нет\_ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2658 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутобетонный	Неудовлетв. Требуется ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Неуд. Требуется ремонт фасада
3. Перегородки	Деревянные	Удов
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Сборные, железобетонные	Удовл
5. Крыша	Шифер	Неудовл.

6. Полы	Дощатые, окрашенные	Удовл
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные, филенчатые	Неудовл, нужна замена Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная- штукатурка, побелка	Отслоение, повреждение основания Отслоение, повреждение основания
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствует естественная	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Есть Есть центральное	Повреждение изоляции проводов, требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт Удовл.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Торгов А.С.**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Лот № 3 АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, 132
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:020902
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1949 год\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа нет %
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала \_\_да\_\_
11. Наличие цокольного этажа \_\_нет
12. Наличие мансарды \_\_нет
13. Наличие мезонина \_\_нет\_\_
14. Количество квартир 29
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_нет\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_нет\_\_
18. Строительный объем 8002 куб. м.
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 4969 кв. м;  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_1084,84 (1589,63) кв. м;  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_0\_ кв. м;  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_510,63 кв. м.
20. Количество лестниц \_16\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_132\_ кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_0\_\_ кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_3900\_\_ кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_22:70:020902:31\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Удовл.
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений
---	--	-------------------------

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Торгов А.С.**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Лот № 4  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Октябрьская, дом 147
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:020726:27
3. Серия, тип постройки многоквартирного жилого дома
4. Год постройки 1948 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа 0%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 7
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества есть
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 3502,43 куб. м.
19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 566,84 кв. м;
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 301,16 (489,85) кв. м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 78,59 кв. м;
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 87,24 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1328,0 кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800мм	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Торгов А.С.**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Лот № 5  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Мира, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
  3. Серия, тип постройки многоквартирного жилого дома
  4. Год постройки 1951
  5. Степень износа по данным государственного технического учета -%
  6. Степень фактического износа -%
  7. Год последнего капитального ремонта нет
  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 9316,48 куб. м.
19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лестничными клетками 2329,12 кв. м;
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1553,73 кв. м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 536,2 кв. м;
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 942 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3086 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутобетонный	Удов
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удов
3. Перегородки	Деревянные	Удов
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Сборные, железобетонные	Удовл
5. Крыша	Шифер	удовл.(требуется ремонта)
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Удовл
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные, филенчатые	удовл Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная- штукатурка, побелка	Отслоение, повреждение основания Отслоение, повреждение основания
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует естественная	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Есть Есть центральное	Удовл Удовл Удовл. Удовл

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Торгов А.С.**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Лот № 6  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, тракт НовоЕгорьевский, 10а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
  3. Серия, тип постройки многоквартирного жилого дома
  4. Год постройки 1959
  5. Степень износа по данным государственного технического учета %
  6. Степень фактического износа нет
  7. Год последнего капитального ремонта нет
  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
  9. Количество этажей 2
  10. Наличие подвала нет
  11. Наличие цокольного этажа нет
  12. Наличие мансарды нет
  13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 972 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 243,6 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 218,92 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 20 кв. м.  
 20. Количество лестниц 1 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров      кв. м.  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м.  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1824 кв. м.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бутовый	Не удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Не удовл.
3. Перегородки	Смешанные (деревянные и кирпичные)	Не удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные; Деревянные	Не удовл.
5. Крыша	Двускатная, шифер	Не удовл.
6. Полы	Деревянные	Не удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Филленчатые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка; Наружная-штукатурка, побелка	Удовл. Не удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует естественная	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	есть есть отсутствует выгреб отсутствует центральное	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Торгов А.С.**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
«    »      2022г.

**Лот № 7  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Арычная, 23       
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
 3. Серия, тип постройки      многоквартирный жилой дом       
 4. Год постройки 1948  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 75%  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу распоряжение от 04.02.2016 № 34-р  
 9. Количество этажей 2  
 10. Наличие подвала нет  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 15  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 2734 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 696,4 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 398,4 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 199,2 кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 98,8 кв. м.  
 20. Количество лестниц 1 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров      кв. м.  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м.  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2510 кв. м.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бутовый	Не удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Не удовл.
3. Перегородки	Смешанные (деревянные и кирпичные)	Не удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные; Деревянные	Не удовл.
5. Крыша	Двускатная, шифер	Не удовл.
6. Полы	Деревянные	Не удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Филленчатые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка; Наружная-штукатурка, побелка	Удовл. Не удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует естественная	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	есть есть отсутствует есть отсутствует есть	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Торгов А.С.**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
«    »      2022г.

**Лот № 8  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Павлова, 50а       
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом       
 4. Год постройки 1959  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета %  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу       
 9. Количество этажей 2  
 10. Наличие подвала нет  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 12  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 2895,88 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 643,53 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 634,8 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 40 кв. м.  
 20. Количество лестниц 1 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров      кв. м.  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м.  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1390 кв. м.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный, бутовый	удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Не удовл.
3. Перегородки	Смешанные (деревянные и кирпичные)	Не удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные; Деревянные	Не удовл.
5. Крыша	Четырехскатная, шифер	удовл.
6. Полы	Деревянные	Не удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Филленчатые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка; Наружная-штукатурка, побелка	Удовл. Не удовл.

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть эксплуатируются эксплуатируются  отсутствует отсутствует естественная	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	есть есть  отсутствует отсутствует отсутствует есть	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Торгов А.С.**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Лот № 9  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Павлова, 50б \_\_\_\_\_
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_
- Год постройки 1959
- Степень износа по данным государственного технического учета %
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
- Количество этажей 2
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 12
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 2895,88 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лестничными клетками 643,25 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 643,25 кв. м;
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 40 кв. м.
- Количество лестниц 1 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров кв. м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1390 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный, бутовый	удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Не удовл.
3. Перегородки	Смешанные (деревянные и кирпичные)	Не удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные; Деревянные	Не удовл.
5. Крыша	Четырехскатная, шифер	удовл.
6. Полы	Деревянные	Не удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Филленчатые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка; Наружная-штукатурка, побелка	Удовл. Не удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть эксплуатируются эксплуатируются  отсутствует отсутствует естественная	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	есть есть  отсутствует отсутствует отсутствует есть	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Торгов А.С.**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Лот № 10  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Путевая, 29а \_\_\_\_\_
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_
- Год постройки 1954
- Степень износа по данным государственного технического учета %
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
- Количество этажей 2
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 8
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 1711,89 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лестничными клетками 380,42 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 380,42 кв. м;
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 20 кв. м.
- Количество лестниц 1 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров кв. м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 859 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бутовый	Не удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Не удовл.
3. Перегородки	Смешанные (деревянные и кирпичные)	Не удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные; Деревянные	Не удовл.
5. Крыша	Двускатная, шифер	Не удовл.
6. Полы	Деревянные	Не удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Филленчатые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка; Наружная-штукатурка, побелка	Удовл. Не удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются  эксплуатируются отсутствует отсутствует естественная	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	есть есть  отсутствует есть отсутствует печное	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Торгов А.С.**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Лот № 11  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, пр-кт Ленина, 193 \_\_\_\_\_
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_
- Год постройки 1950
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: \_\_\_\_\_
- Количество этажей 2
- Наличие подвала есть
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 3  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 3484,24 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 435,53 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 112,33 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 323,2 кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_ кв. м.  
 20. Количество лестниц 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 53 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1139 кв. м.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные; Железобетонные	Удовл.
5. Крыша	Скатная комбинированная	Удовл.
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	эксплуатируются эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует эксплуатируются	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Есть Есть отсутствует центральное	Удовл.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии**

**Торгов А.С.**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Лот № 12**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, пер. Базарный, 131  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
 3. Серия, тип постройки \_\_\_ многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_  
 4. Год постройки 1985  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 1\_\_  
 10. Наличие подвала нет  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды \_\_\_нет  
 13. Наличие мезонина \_\_\_нет  
 14. Количество квартир 3\_\_  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 693 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 215,21 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 151,3 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_ кв. м.  
 20. Количество лестниц нет шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Удовл.
5. Крыша	Шифер	Удовл.
6. Полы	Доски окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные глухие окрашенные; Простые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-штукатурка, побелка	Удовл.

1. Фундамент	Бетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шпалы	Удовл.
3. Перегородки	Шпалы	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Удовл.
5. Крыша	Шифер	Удовл.
6. Полы	Доски окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные глухие окрашенные; Простые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-штукатурка, побелка	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствует отсутствует отсутствует	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	есть есть отсутствует отсутствует отсутствует печное	Удовл.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии**

**Торгов А.С.**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Лот № 13**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, Угловский, тр-т, 55 \_\_\_\_\_  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
 3. Серия, тип постройки \_\_\_ многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_  
 4. Год постройки 1961  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 1\_\_  
 10. Наличие подвала нет  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды \_\_\_нет  
 13. Наличие мезонина \_\_\_нет  
 14. Количество квартир 3\_\_  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 390 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома 130,05 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 112,58 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.  
 20. Количество лестниц нет шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Удовл.
5. Крыша	Шифер	Удовл.
6. Полы	Доски окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные глухие окрашенные; Простые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-штукатурка, побелка	Удовл.



9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствует отсутствует отсутствует	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	есть есть отсутствует отсутствует отсутствует	Удовл.

**Заместитель начальника управления  
по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии  
Торгов А.С.**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать  
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

Приложение 2  
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска – начальник управления по жи-  
лищно-коммунальному хозяйству и экологии  
О.Г. Обухович  
658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130  
тел.: (8385-57)9-64-23,  
obuhovich@rubtsovsk.org  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ  
И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД											
				Ул. Калинина, 8	Ул. Комсомольская, 115	Ул. Комсомольская, 132	Ул. Октябрьская, 147	Ул. Мира, 8	Новоогорьевский тракт, 10а	Ул. Армянская, 23	Ул. Павлова, 50а	Ул. Павлова, 50б	Ул. Пугачева, 29а	Пр-кт Ленина, 193	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме														
<b>1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>24,4</b>	<b>24,7</b>	<b>21,48</b>	<b>24,35</b>	<b>21,88</b>	<b>21,82</b>	<b>20,53</b>	<b>19,02</b>	<b>18,95</b>	<b>15,75</b>	<b>18,25</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1.1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в квартал	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>1.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>1,14</b>	<b>2,05</b>	<b>1,84</b>	<b>1,43</b>	<b>0,98</b>	<b>0,63</b>	<b>0,59</b>	<b>0,63</b>	<b>0,64</b>	<b>0,67</b>	<b>0,58</b>	
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2.2.	Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1	0,28	0,25	0,22	0,23	0,2299	0,24	0,33	0,24	0,24	0,28	0,088	
1.2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	0	0,75	0,91	0	0,4598	0	0	0	0	0	0	
1.2.4.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,48	0,45	0,37	0,48	0,2904	0,39	0,27	0,39	0,40	0,39	0,099	
1.2.6.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0,38	0,60	0,34	0,72	0	0	0	0	0	0	0,396	
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>23,26</b>	<b>22,65</b>	<b>19,63</b>	<b>22,91</b>	<b>20,90</b>	<b>21,19</b>	<b>19,94</b>	<b>18,39</b>	<b>18,31</b>	<b>15,09</b>	<b>17,67</b>	
<b>1.3.1.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>8,95</b>	<b>8,18</b>	<b>7,01</b>	<b>8,13</b>	<b>12,67</b>	<b>6,43</b>	<b>8,07</b>	<b>4,77</b>	<b>4,74</b>	<b>3,70</b>	<b>8,95</b>	
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	52	6,24	4,76	4,01	5,64	9,438	4,78	6,01	3,30	3,29	2,76	6,138	
1.3.1.2.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электроцитов и слаботочных устройств	1 раз в год	1	0,57	0,86	0,48	0,56	0	0	0	0,33	0,33	0	0,671	
1.3.1.3.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	2,14	1,63	1,38	1,93	2,6378	1,65	2,06	1,14	1,13	0,94	2,145	
1.3.1.5.	Проведение дезинсекции мест общего пользования	1 раз в год	1	0	0,72	0,88	0	0,4598	0	0	0	0	0	0	
1.3.1.6.	Проведение дератизации подвальных помещений	1 раз в год	1	0	0,22	0,26	0	0,1331	0	0	0	0	0	0	
<b>1.3.2.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>6,53</b>	<b>6,60</b>	<b>5,78</b>	<b>7,86</b>	<b>6,75</b>	<b>9,49</b>	<b>4,71</b>	<b>7,45</b>	<b>7,42</b>	<b>5,09</b>	<b>2,90</b>	

1.3.2.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2.2.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	130	0,37	0,37	0,31	0,44	0,3872	0,54	0,2783	0,4356	0,4235	0,2904	0,154
1.3.2.3.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,64	0,66	0,54	0,79	0,6897	0,98	0,50	0,77	0,77	0,53	0,275
1.3.2.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	71	0,50	0,47	0,15	0,48	0,242	0	0	0	0	0	0,264
1.3.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 2 суток	20	0,66	0,67	0,56	0,81	0,726	1,03	0,52	0,81	0,81	0,56	0,308
1.3.2.6.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0	0	0,57	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2.7.	Сдвигание свежесвалившегося снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10	3,84	3,89	3,22	4,70	4,1382	5,84	2,94	4,60	4,59	3,17	1,672
1.3.2.8.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	15	0,53	0,54	0,44	0,64	0,5687	0,799	0,4	0,6	0,6	0,4	0,231
<b>1.3.3.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>6,76</b>	<b>6,88</b>	<b>6,05</b>	<b>5,89</b>	<b>0,85</b>	<b>4,44</b>	<b>6,61</b>	<b>5,34</b>	<b>5,31</b>	<b>5,46</b>	<b>5,61</b>
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	78	6,13	6,24	5,15	5,27	0,6655	3,74	6,59	4,91	4,89	5,06	5,335
1.3.3.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0	0	0,57	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.3.3.	Уборка мусора с отмосток	1 раз в 2 суток	78	0,53	0,54	0,29	0,51	0,1331	0,64	0	0,39	0,39	0,38	0,22
1.3.3.4.	Уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	78	0,10	0,10	0,03	0,10	0,0484	0,06	0,01	0,04	0,04	0,02	0,055
1.3.3.6.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.3.4.</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	<b>0,04</b>	<b>0,06</b>	<b>0,04</b>	<b>0,05</b>	<b>0,04</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,01</b>
1.3.4.1.	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	1 раз в месяц	12	0,06	0,06	0,04	0,06	0,04	0,05	0,04	0,05	0,05	0,05	0,01
<b>1.3.5.</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>0,98</b>	<b>0,92</b>	<b>0,75</b>	<b>0,98</b>	<b>0,59</b>	<b>0,79</b>	<b>0,52</b>	<b>0,79</b>	<b>0,79</b>	<b>0,79</b>	<b>0,19</b>
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 раз в неделю	260	0,98	0,92	0,75	0,98	0,59	0,79	0,52	0,79	0,79	0,79	0,19

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД	
				Пер. Базарный, 131	Угловский тракт, 55
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	4,27	4,27
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	х	х	1,67	1,67
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общезжитии)	2 раза в год	2	1,6	1,6
1.1.2.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	12	0,07	0,07
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезжитии)	х	х	1,15	1,15
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	2	1,15	1,15
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	1,14	1,14
1.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	0,03	0,03
1.3.1.1.	Протирка номерных указателей	2 раза в год	2	0,03	0,03
1.3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	0	0
1.3.2.1.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, контейнерных площадок	1 раз в сутки	158	0	0
1.3.3.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	1,11	1,11
1.3.3.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	1,11	1,11
2.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общезжитием)	В течение договора управления	0,31	0,31	

Приложение 3 к конкурсной документации

**Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**  
**1. Заявление об участии в конкурсе**

\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)  
\_\_\_\_\_  
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)  
\_\_\_\_\_  
(номер телефона)  
заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес многоквартирного дома)  
Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(реквизиты банковского счета)

**2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом**

\_\_\_\_\_  
(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)  
Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(реквизиты банковского счета претендента)  
Настоящим \_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 утверждения Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

К заявке прилагаются следующие документы:  
1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись) (ф.и.о.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

М.П.

Приложение 4  
к конкурсной документации

#### График и порядок проведения осмотров объекта конкурса

Дата	Время проведения осмотра	Адреса домов
26.04.2022	9-00 10-00 11-00 13-00	ул. Калинина, 4 ул. Комсомольская, 115 ул. Комсомольская, 132 ул. Октябрьская, 147
27.04.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Мира, 8 Новоогорьевский тракт, 10а ул. Арычная, 23 пер. Базарный, 131 Угловский тракт, 55
28.04.2022	9-00 10-00 11-00 13-00	ул. Павлова, 50а ул. Павлова, 50б ул. Путевая, 29а пр-кт Ленина, 193
04.05.2022	9-00 10-00 11-00 13-00	ул. Калинина, 4 ул. Комсомольская, 115 ул. Комсомольская, 132 ул. Октябрьская, 147
05.05.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Мира, 8 Новоогорьевский тракт, 10а ул. Арычная, 23 пер. Базарный, 131 Угловский тракт, 55
06.05.2022	9-00 10-00 11-00 13-00	ул. Павлова, 50а ул. Павлова, 50б ул. Путевая, 29а пр-кт Ленина, 193
10.05.2022	9-00 10-00 11-00 13-00	ул. Калинина, 4 ул. Комсомольская, 115 ул. Комсомольская, 132 ул. Октябрьская, 147
11.05.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Мира, 8 Новоогорьевский тракт, 10а ул. Арычная, 23 пер. Базарный, 131 Угловский тракт, 55
12.05.2022	9-00 10-00 11-00 13-00	ул. Павлова, 50а ул. Павлова, 50б ул. Путевая, 29а пр-кт Ленина, 193
17.05.2022	9-00 10-00 11-00 13-00	ул. Калинина, 4 ул. Комсомольская, 115 ул. Комсомольская, 132 ул. Октябрьская, 147
18.05.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Мира, 8 Новоогорьевский тракт, 10а ул. Арычная, 23 пер. Базарный, 131 Угловский тракт, 55
19.05.2022	9-00 10-00 11-00 13-00	ул. Павлова, 50а ул. Павлова, 50б ул. Путевая, 29а пр-кт Ленина, 193
24.05.2022	9-00 10-00 11-00 13-00	ул. Калинина, 4 ул. Комсомольская, 115 ул. Комсомольская, 132 ул. Октябрьская, 147
25.05.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Мира, 8 Новоогорьевский тракт, 10а ул. Арычная, 23 пер. Базарный, 131 Угловский тракт, 55

Приложение 5 к конкурсной документации

#### РАСПИСКА

о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75,

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него(нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. в.

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

(должность)

подпись ФИО

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Приложение 6  
к конкурсной документации

#### Проект договора управления многоквартирным домом (между управляющей организацией и собственником помещения)

г. Рубцовск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_, ОГРН № \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Управляющая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности), лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдана \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «собственник», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, паспортные данные: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (или ОГРН № \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), имеющ \_\_\_\_\_ в собственности квартиру № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (или нежилые помещения № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.) в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – многоквартирный дом), а также долю в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме пропорционально площади принадлежащих ему помещений на основании \_\_\_\_\_ (документ, устанавливающий право собственности на жилое/нежилое помещение) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_, именуемые далее «стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного конкурсной комиссией, созданной постановлением \_\_\_\_\_, протокола конкурсной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с которым можно ознакомиться в управлении Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии при предъявлении документов, удостоверяющих личность.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, иными нормативными правовыми актами.

#### 2. Предмет Договора

2.1. Целью настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию собственника в соответствии с приложениями к настоящему договору, указанными в подпункте 3.1.2 настоящего договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_, предоставлять коммунальные услуги собственнику, а также членам семьи собственника, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта многоквартирного дома (пункт 4.20 настоящего договора) регулируется отдельным договором.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему договору.

2.4. Характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора:

2.4.1. адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_;

2.4.2. номер технического паспорта БТИ или УНОМ \_\_\_\_\_;

2.4.3. серия, тип постройки \_\_\_\_\_;

2.4.4. год постройки \_\_\_\_\_;

2.4.5. этажность \_\_\_\_\_;

2.4.6. количество квартир \_\_\_\_\_;

2.4.7. общая площадь (кв.м.) \_\_\_\_\_;

2.4.8. общая площадь жилых помещений (кв.м.) \_\_\_\_\_;

2.4.9. общая площадь нежилых помещений (кв.м.) \_\_\_\_\_;

2.4.10. степень износа по данным государственного технического учета (%); \_\_\_\_\_;

2.4.11. год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_;

2.4.12. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.) \_\_\_\_\_;

2.4.13. кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

#### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственника в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию, текущему ремонту, обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего договора и правилами, предусмотренными действующими нормативными правовыми актами, постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. От 29.06.2020) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») надлежащего качества в соответствии с требованиями и параметрами, установленными действующим законодательством.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги Собственникам помещений в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе (ненужное зачеркнуть):  
холодное водоснабжение;  
горячее водоснабжение;  
водоотведение;  
электроснабжение;  
газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);  
отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

3.1.4. Предоставлять иные услуги (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда и т.п.), определенные по результатам открытого конкурса.

3.1.5. Принимать плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций от Собственника, а также в соответствии с частью 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) от нанимателей жилых помещений.





условиях/или иных по подпункту 3.2.4 настоящего договора.

7.3. Настоящий договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абзаце 1 подпункта 7.1.1 настоящего договора.

7.4. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы исполнительной власти для принятия ими соответствующих решений.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.6. Расторжение настоящего договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего договора.

7.7. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты, получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

7.8. Изменение условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищными и гражданским законодательством Российской Федерации.

#### 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

#### 9. Форс-мажор

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, в соответствии с настоящим договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон настоящего договора; военные действия; террористические акты и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны настоящего договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у Стороны настоящего договора необходимых денежных средств; банкротство Стороны настоящего договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих исполнению этих обязательств.

#### 10. Срок действия договора

10.1. Договор заключен на \_\_\_\_\_ лет и вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора управления по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

10.5.1. Состав и состояние общего имущества Многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ л.

10.5.2. Перечень технической документации на Многоквартирный дом и иных связанных с управлением Многоквартирным домом на \_\_\_\_\_ л.

10.5.3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л.

10.5.4. Перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л.

10.5.5. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, на \_\_\_\_\_ л.

10.5.6. Сведения о доле Собственника в помещении по правоустанавливающему документу на \_\_\_\_\_ л.

#### 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Управляющая организация:	Собственник:
« _____ »	_____
_____»	_____
(ФИО))	
(адрес)	
ИНН/КПП _____	_____
(адрес)	
р/с _____	Паспорт _____, выдан _____
БИК _____	_____
к/с _____	_____
Контактный телефон _____	_____ ( _____ )
Директор: _____	_____ ( _____ )

Приложение 1 к договору от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

#### Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

В соответствии с Правилами содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества многоквартирного дома включаются:

1. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживаемое более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (инженерное оборудование).

2. Конструкция кровли.

3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, иные ограждающие несущие конструкции).

4. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции).

5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживаемое более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

6. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

7. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая тепловой и водоразборный пункт, предназначенный для обслуживания многоквартирного дома, детская площадка, расположенная в границах земельного участка, на ко-

тором расположен многоквартирный дом.

8. Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

9. Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

10. Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Управляющая организация:	Собственник:
« _____ »	_____
_____»	_____
(ФИО))	
(адрес)	
ИНН/КПП _____	_____
(адрес)	
р/с _____	Паспорт _____, выдан _____
БИК _____	_____
к/с _____	_____
Контактный телефон _____	_____ ( _____ )
Директор: _____	_____ ( _____ )

Приложение 2 к договору от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

#### Перечень коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей организацией

Содержание жилья.  
Электрическая энергия (электроснабжение).  
Горячее водоснабжение.  
Холодное водоснабжение.  
Водоотведение.  
Теплоснабжение.

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
города Рубцовска Алтайского края  
от 25.04.2022 № 1170

#### СМЕТА РАСХОДОВ НА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Цена 1 страницы пакета документации – 3,0 рубля.

Количество страниц – 92 шт.

Стоимость пакета документации – 276 рублей.

Почтовые расходы на доставку пакета документации – 150 рублей.

#### А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска

Администрация города Рубцовска доводит до сведения населения информацию о планируемом заключении договоров на размещение и эксплуатацию следующих нестационарных торговых объектов:

- павильон по обслуживанию населения (шиномонтаж), площадью 18 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Рубцовск, северо-восточнее гаражей по пер. Пионерскому, 48Г. Срок действия договора – 5 лет;
- киоск-прицеп по продаже продовольственных товаров, площадью 12 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Рубцовск, юго-западнее здания по пер. Станционному, 42Г. Срок действия договора – 5 лет;
- киоск по продаже продовольственных товаров, площадью 12 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Рубцовск, восточнее здания по ул. Пролетарской, 248А. Срок действия договора – 5 лет;
- киоск по обслуживанию населения (общественное питание), площадью 6 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Рубцовск, в 30 метрах восточнее жилого дома по ул. Брусилова, 39. Срок действия договора – 5 лет;
- киоск по обслуживанию населения (ремонт обуви), площадью 12 кв.м, местоположение: Алтайский край, г. Рубцовск, в 65 метрах северо-восточнее многоквартирного жилого дома по ул. Рихарда Зорге, 96А. Срок действия договора – 5 лет;

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Рубцовска можно в Администрации города Рубцовска Алтайского края в течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего извещения в газете «Местное время» по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25. Дополнительную информацию можно получить по телефону 8(38557) 96-417.

**Н. Т. ДЕРЕВЯНКО, председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству**

#### Межмуниципальный отдел МВД России «Рубцовский» приглашает кандидатов для прохождения службы на должностях младшего и среднего начальствующего состава:

-полицейский патрульно-постовой службы (образование среднее полное, до 35 лет, служба в ВС);

- полицейский конвойной службы (образование среднее полное, до 35 лет, служба в ВС);

- кинолог (образование среднее полное, до 35 лет, служба в ВС);

-участковый уполномоченного полиции, помощник участкового уполномоченного полиции (образование среднее профессиональное или высшее, до 40 лет);

- оперуполномоченный уголовного розыска (образование среднее профессиональное или высшее, до 40 лет);

-эксперт отделения специальных экспертиз (образование высшее химическое, экономическое, биологическое);

-инспектор ДПС (образование среднее профессиональное или высшее, до 40 лет);

-следователь (образование высшее юридическое, до 40 лет);

-дознаватель (образование высшее юридическое, до 40 лет);

-полицейский патрульно-постовой службы (образование среднее полное, до 35 лет, служба в ВС);

- водитель (образование среднее полное, до 35 лет, служба в ВС).

По вопросам трудоустройства обращаться лично по адресу: г. Рубцовск, пер. Улехникова, 6, каб.227.тел. 8(38557) 91-015, 91-021.

Сотруднику полиции обеспечивается полный социальный пакет.

Газета «Местное время» – общественно-политическое издание. Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Алтайскому краю и Республике Алтай (серия ПИ № ТУ22-00726 от 24 июля 2018 г.). Учредители: Администрация города Рубцовска Алтайского края, Управление печати и массовых коммуникаций Алтайского края.

№ 33 (15690) от 3 мая 2022 г. Время подписания в печать по графику в 16.00. Фактическое время выхода в печать в 16.00 (2.05.2022 г.). Подписные индексы: 50362, 50323. Тираж 500. Выходит 2 раза в неделю. Печать офсетная. Отпечатано на бумаге ОАО «Соликамскбумпром». Свободная цена.

Адрес редакции и издателя: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, 33. Выпускающий редактор Селюкова С. М. (4-63-04); отдел рекламы (4-63-64); бухгалтерия (4-64-63).

Адрес типографии: ИП Верясов К. П., 658200, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 238, кв.15.