



Оформить подписку на газету «Местное время» на второе полугодие 2021 г. можно В ЛЮБОМ ПОЧТОВОМ ОТДЕЛЕНИИ, ЧЕРЕЗ ПОЧТАЛЬОНА, при помощи сервиса ПОДПИСКА ОНЛАЙН (компьютер, ноутбук) или через мобильное приложение «Почты России» (смартфон, планшет). Все вопросы по телефону 8-963-524-05-55.

Администрация города Рубцовска Алтайского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.06.2021 № 1721**

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 13.05.2021 № 288л, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
 - 1.1. конкурсную документацию к открытому конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края (приложение 1);
 - 1.2. смету расходов на представление конкурсной документации (приложение 2).
2. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – ул. Мира, 8, не позднее 45 дней со дня принятия решения о его проведении.
3. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – ул. Мира, 8, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска, курирующего деятельность управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.

В. И. ПЬЯНКОВ, первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска – председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике

Приложение 1
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края
от 28.06.2021 № 1721

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
К ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
В ГОРОДЕ РУБЦОВСКЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1	Наименование организатора конкурса	Администрация города Рубцовска Алтайского края Юридический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130. Фактический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130. Тел: (8385-57) 9-64-33 Контактное лицо: Жихарева Марина Николаевна, e-mail: zihareva@rubtsovsk.org
2	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: лот № 1 – ул. Мира, 8
3	Характеристика объектов конкурса	Характеристика объекта конкурса приведена в актах о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (приложение 1 к конкурсной документации)
4	Срок действия договора управления многоквартирным домом, условия продления срока действия договора	Срок действия договора управления многоквартирным домом, равный 3 годам. Условия продления срока действия указанного договора на 3 месяца в случае, если: большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 ЖК РФ, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности; товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом; другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению; другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом
5	Стоимость работ и услуг в год	Адрес многоэтажного дома Стоимость основной услуги за 1 кв.м в год, руб. лот № 1 – ул. Мира, 8 - 216,96
6	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса	Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, приведен в приложении 2 к конкурсной документации
7	Требования к участникам (претендентам) конкурса	1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; 2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридиче

		ского лица не проводится процедура ликвидации; 3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу; 5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента; 6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации; 7. отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу; 8. отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
8	Форма и состав заявки на участие в конкурсе	Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, согласно приложению 3 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе представляется в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении открытого конкурса, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирными домами по адресам: ул. Мира, 8. Заявка на участие в конкурсе включает в себя: 1. Сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75), если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; 3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги; 4. согласие претендента на включение его в перечень

		<p>организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75;</p> <p>Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный настоящей конкурсной документацией срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.</p> <p>Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.</p> <p>Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке</p>			<p>5. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.</p> <p>6. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются</p>
9	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	<p>В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в пункте 10 конкурсной документации информационный счет.</p> <p>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, руб.:</p> <p>лот № 1 – ул. Мира, 8 - 2105,52</p>			
10	Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств	<p>Получатель – УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края л/с 05173011690) ИНН 2209011079 КПП 220901001</p> <p>Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001 р/с 40302810501733006900 КБК 30330399040040000180 КТМО 01716000</p> <p>Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, номер лота</p>			
11	Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса	<p>Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса по каждому лоту претендентами и другими заинтересованными лицами указан в приложении 4 к конкурсной документации.</p> <p>Каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса</p>			
12	Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом	<p>Согласно договору управления многоквартирным домом.</p> <p>При оказании услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за данные услуги определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>			
13	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом	<p>1. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса предоставляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств в соответствии с разделом IX Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.</p> <p>2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <p>4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.</p>			<p>1. Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом.</p> <p>2. Собственник помещения в многоквартирном доме имеет право за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями</p>
14	Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом.				<p>Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг</p>
15	Формы и способы осуществления собственником помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом				<p>Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:</p> $Oou = K \times (Рои + Рку),$ <p>где:</p> <p>Oou - размер обеспечения исполнения обязательств;</p> <p>K - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;</p> <p>Рои - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;</p> <p>Рку - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Размер обеспечения исполнения обязательств для управления многоквартирными домами составляет, руб.:</p> <p>лот № 1 – ул. Мира, 8 - 66030,44.</p> <p>Договор заключается только после предоставления победителем конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию).</p> <p>Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.</p> <p>Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств – в течении 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.</p> <p>Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда многоквартирному дому.</p> <p>В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление</p>
16	Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом				
17	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги				<p>Согласно договору управления многоквартирным домом, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом собственник помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: ул. Мира, 8, имеет право оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги</p>

**Лот № 1
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск,
ул. Мира, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1951
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа - %
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 9316,48 куб. м.
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лестничными клетками 2329,12 кв. м;
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1553,73 кв. м;
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 536,2 кв. м;
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ____ кв. м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 942 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3086 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутобетонный	Удов
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удов
3. Перегородки	Деревянные	Удов
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Сборные, железобетонные	Удовл
5. Крыша	Шифер	удовл.(требует ремонта)
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Удовл
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные, филенчатые	удовл Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-штукатурка, побелка	Отслоение, повреждение основания Отслоение, повреждение основания
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует естественная	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Есть Есть центральное	Удовл Удовл Удовл Удовл

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
Торгов А.С.**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2021г.

Приложение 2
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска
О.Г.Обухович
658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130
тел.: (8385-57)9-64-23,
obuhovich@rubtsovsk.org

« ____ » _____ 2021 г.

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И РАБОТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МКД**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД
-------	--------------------	---------------	------------------------------------	-----------

18	Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе	Со дня, следующего за днем размещения конкурсной документации на официальном сайте www.torgi.gov.ru, с 30.06.2021 года до 28.07.2021 года. Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 33. Пн-пт с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00
19	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 30.07.2021 года Время: 10 часов 30 минут (время местное)
20	Место и дата рассмотрения заявок	Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 03.08.2021 года. Время: 10 часов 00 минут (время местное)
21	Дата и время проведения конкурса	Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 05.08.2021 года. Время: 10 часов 00 минут (время местное)
22	Порядок проведения конкурса	В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обеспечивает участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе, которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 меньше, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента. В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом. При этом указывается в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 подлежащий пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 76 и 78 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте http://torgi.gov.ru организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения
23	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с положениями раздела IX Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату
24	Порядок уведомления всех собственников помещений об условиях договора управления многоквартирным домом	Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном пунктом 40 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска

Приложение 1
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска
О.Г.Обухович
658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130

	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			ул. Мира, 8
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	18,08
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	х	х	0
1.1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	2	0
1.1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в квартал	4	0
1.1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4	0
1.1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	2	0
1.1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	2	0
1.1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2	0
1.1.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0
1.1.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)	х	х	0,81
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0
1.2.2.	Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1	0,19
1.2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	0,38
1.2.4.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0
1.2.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,24
1.2.6.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	17,27
1.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	10,47
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	52	7,8
1.3.1.2.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электроустройств и слаботоочных устройств	1 раз в год	1	0
1.3.1.3.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	2,18
1.3.1.5.	Проведение дезинсекции мест общего пользования	1 раз в год	1	0,38
1.3.1.6.	Проведение дератизации подвальных помещений	1 раз в год	1	0,11

1.3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	х	х	5,58
1.3.2.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0
1.3.2.2.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	130	0,32
1.3.2.3.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,57
1.3.2.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	71	0,2
1.3.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 2 суток	20	0,6
1.3.2.6.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0
1.3.2.7.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10	3,42
1.3.2.8.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	15	0,47
1.3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	0,70
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	78	0,55
1.3.3.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0
1.3.3.3.	Уборка мусора с отмосток	1 раз в 2 суток	78	0,11
1.3.3.4.	Уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	78	0
1.3.3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	78	0,04
1.3.3.6.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	3	0
1.3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	0,03
1.3.4.1.	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	12	0,03
1.3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			0,49
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 раз в неделю	260	0,49

Приложение 3
к конкурсной документации

**Заявка
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: _____

(адрес многоквартирного дома)
Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет: _____

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента
по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет _____

(реквизиты банковского счета претендента)

Настоящим _____
(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование)

организации или ф.и.о. физического лица, данные документа,
удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 утверждения Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или
ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись) (ф.и.о.)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 4
к конкурсной документации

График и порядок проведения осмотров объекта конкурса

Дата	Время проведения осмотра	Адреса домов
30.06.2021	10:00	ул. Мира, 8
07.07.2021	10:00	ул. Мира, 8
17.07.2021	10:00	ул. Мира, 8
21.07.2021	10:00	ул. Мира, 8

Приложение 5
к конкурсной документации

РАСПИСКА

о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75,

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него(нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована «___» _____ 2021 г. в _____

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____.

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

(должность)

подпись ФИО

«___» _____ 2021 г.

Приложение 6
к конкурсной документации

Проект договора управления многоквартирным домом (между управляющей организацией и собственником помещения)

г. Рубцовск «___» _____ 2021

_____, ОГРН № _____, ИНН _____, именуем _____ в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____ (устава, доверенности), лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от «___» _____ № _____, выдана _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующую _____ на основании доверенности от «___» _____ № _____, паспортные данные: _____, выдан _____ (или ОГРН № _____, ИНН _____), имеющ _____ в собственности квартиру № _____ общей площадью _____ кв.м. (или нежилые помещения № _____ общей площадью _____ кв.м.) в многоквартирном доме № _____ по адресу: _____ (далее – многоквартирный дом), а также долю в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме пропорционально площади принадлежащих ему помещений на основании _____ (документ, устанавливающий право собственности на жилое/нежилое помещение) № _____ от «___» _____, выданного _____, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного конкурсной комиссией, созданной постановлением _____, протокола конкурсной комиссии от «___» _____ № _____, с которым можно ознакомиться в управлении Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии при предъявлении документов, удостоверяющих личность.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, иными нормативными правовыми актами.

2. Предмет Договора

2.1. Целью настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию собственника в соответствии с приложениями к настоящему договору, указанными в пп. 3.1.2 настоящего договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: _____, предоставлять коммунальные услуги собственнику, а также членам семьи собственника, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта многоквартирного дома (п. 4.20 настоящего договора) регулируется отдельным договором.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему договору.

2.4. Характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора:

2.4.1. адрес многоквартирного дома: _____;

2.4.2. номер технического паспорта БТИ или УНОМ _____;

2.4.3. серия, тип постройки _____;

2.4.4. год постройки _____;

2.4.5. этажность _____;

2.4.6. количество квартир _____;

2.4.7. общая площадь (кв.м.) _____;

2.4.8. общая площадь жилых помещений (кв.м.) _____;

2.4.9. общая площадь нежилых помещений (кв.м.) _____;

2.4.10. степень износа по данным государственного технического учета (%); _____;

2.4.11. год последнего комплексного капитального ремонта _____;

2.4.12. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.) _____;

2.4.13. кадастровый номер земельного участка _____.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственника в соответствии с целями, указанными в п. 2.1 настоящего договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию, текущему ремонту, обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего договора и правилами, предусмотренными действующими нормативными правовыми актами, постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. От 29.06.2020) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») надлежащего качества в соответствии с требованиями и параметрами, установленными действующим законодательством.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги Собственникам помещений в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе (ненужное зачеркнуть):

холодное водоснабжение;

горячее водоснабжение;

водоотведение;

электроснабжение;

газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);

отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

3.1.4. Предоставлять иные услуги (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда и т.п.), определенные по результатам открытого конкурса.

3.1.5. Принимать плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций от Собственника, а также в соответствии с ч. 4 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) от нанимателей жилых помещений.

Кроме того, по распоряжению Собственника, отраженному в договоре между ним и нанимателем, арендатором жилого и нежилого помещения, распространить применение положений ст. 155 ЖК РФ на всех нанимателей и арендаторов Собственника.

3.1.6. Требовать в соответствии с п. 4 ст. 155 ЖК РФ от Собственника помещения в случае установления им платы нанимателю (арендатору) меньше, чем размер платы, установленной настоящим договором, доплаты Собственником оставшейся части в согласованном порядке.

3.1.7. Требовать платы от Собственника в случае непоступления платы от его нанимателей и арендаторов по пп. 3.1.5 настоящего договора в установленные законодательством и настоящим договором сроки с учетом применения пп. 3.2.3 настоящего договора.

3.1.8. Заключить договор с соответствующими государственными структурами для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору, в том числе коммунальных услуг для собственников-граждан, плата которых установлена ниже платы по настоящему Договору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.9. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.1.10. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких, как: залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению,

отбор и доставка проб в специализированные учреждения для проведения исследований по определению загрязненности радиационными веществами, зараженности отравляющими веществами, аварийно химически опасными веществами и биологическими средствами; выработка предложений по повышению эффективности деятельности СНЛК в условиях опасностей радиационного, химического и биологического характера, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

4. СНЛК формируются из организаций, осуществляющих функции наблюдения и контроля за радиационной, химической, биологической обстановкой на территории города Рубцовска.

5. Время готовности учреждений СНЛК к выполнению задач по предназначению может составлять не более 24 часов.

Функционирование СНЛК осуществляется в трех режимах: «повседневная деятельность» - при отсутствии угрозы возникновения чрезвычайной ситуации с наличием радиационного, химического и биологического опасного фактора; «повышенная готовность» - при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации с наличием радиационного, химического и биологического опасного фактора; «чрезвычайная ситуация» - при возникновении и ликвидации чрезвычайной ситуации с наличием радиационного, химического и биологического опасного фактора.

В режиме повседневной деятельности (нормальная радиационная, химическая, биологическая и сейсмическая обстановка, отсутствие эпидемий, эпизоотий, эпифитотий) наблюдение и лабораторный контроль учреждениями СНЛК проводится в объеме задач, установленных для учреждения СНЛК вышестоящим органом и в соответствии с уставами, ведомственными положениями, регламентами и инструкциями.

В режиме повседневной деятельности информацию о результатах наблюдения и лабораторного контроля представляется в вышестоящую организацию и в МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Рубцовска» один раз в сутки.

В режиме повышенной готовности (прогнозирование чрезвычайной ситуации, ухудшение радиационной, химической и биологической обстановки, нарастания агрессии против Российской Федерации) учреждениями СНЛК осуществляются следующие мероприятия:

перевод их на усиленный режим работы; осуществление непрерывного сбора, обработки, обмена информацией о выполнении мероприятий по защите населения и территорий от опасностей радиационного, химического, биологического характера;

уточнение задач, доведение предварительных распоряжений для подготовки к выполнению задач по предназначению в зоне возможной чрезвычайной ситуации; возвращение в места (пункты) постоянной дислокации учреждений СНЛК, находящихся на учениях (занятиях);

принятие оперативных мер по предупреждению возникновения чрезвычайной ситуации радиационного, химического и биологического характера, снижению ущерба и потерь в случае их возникновения.

В режиме повышенной готовности передача информации осуществляется не позднее одного часа с момента обнаружения признаков угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций, и далее с периодичностью не более 2-х часов по существующим каналам связи.

В режиме чрезвычайной ситуации (возникновение чрезвычайной ситуации радиационного, химического и биологического характера, применение противником современных средств поражения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов) при подтверждении информации о возникновении чрезвычайной ситуации радиационного, химического и биологического характера силами учреждений СНЛК проводятся следующие мероприятия:

выдвижение группировки сил и средств в зону чрезвычайной ситуации радиационного, химического и биологического характера;

проведение работ по непосредственной разведке, оценке и анализу развития радиационной, химической и биологической обстановки, всестороннему обеспечению действий учреждений СНЛК, а также выработка предложений по локализации и ликвидации последствий чрезвычайной ситуации радиационного, химического и биологического характера;

определение характера и масштабов возможного заражения, направления и размеров зон заражения, возможного характера поражающего действия на население, способов обеззараживания;

обозначение границ зон заражения; выработка предложений по ликвидации чрезвычайной ситуации радиационного, химического и биологического характера и минимизации негативных последствий.

В режиме чрезвычайной ситуации передача информации осуществляется по имеющимся каналам связи, немедленно, с последующим подтверждением не позднее одного часа с момента уведомления о возникновении чрезвычайной ситуации.

6. Учреждения и организации СНЛК, расположенные на территории города Рубцовска: метеорологическая станция II разряда Рубцовск «Алтайский ЦГМС»- филиал ФГБУ (Западно-Сибирское УГМС);

территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Алтайскому краю в г. Рубцовске, Рубцовском, Егорьевском, Поспелихинском, Краснощековском, Курьинском, Новичихинском и Шипуновском районах;

филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае в г. Рубцовске, Рубцовском, Егорьевском, Поспелихинском, Краснощековском, Курьинском, Новичихинском и Шипуновском районах»;

Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление ветеринарии государственной ветеринарной службы Алтайского края по г. Рубцовску и Рубцовскому району»;

производственные лаборатории организаций города; посты радиационного и химического наблюдения.

Организации СНЛК осуществляют функции по наблюдению и лабораторному контролю в соответствии с федеральными законами, а также документами, определяющими их правовой статус.

7. Обучение и повышение квалификации руководителей учреждений СНЛК проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации по программам дополнительного профессионального образования и реализуются в форме повышения квалификации.

Обучение руководителей учреждений СНЛК проводятся не реже одного раза в пять лет.

Организация обучения специалистов учреждений СНЛК осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Материально-техническое обеспечение учреждений СНЛК осуществляется за счет средств организаций.

9. Отчеты о работе и состоянии СНЛК представляются в соответствующие вышестоящие органы (организации), уполномоченные решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также в МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Рубцовска» в установленном порядке.

8. Готовность учреждений СНЛК к выполнению возложенных на них задач проверяется в ходе учений (тренировок), проверок по гражданской обороне.

А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска

**Администрация города Рубцовска Алтайского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.06.2021 № 1751**

Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края до 2035 года (актуализация на 2022 год)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлений Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», протокола и заключения публичных слушаний по проекту «Схема теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края до 2035 года (актуализация на 2022 год)» от 25.06.2021, принимая во внимание заявку акционерного общества «Барнаульская генерация» на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации (письмо от 25.05.2021 № 4-1/1-54746/21-0-0), руководствуясь частью 1 статьи 56 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 13.05.2021 № 288л, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Схему теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края до 2035 года (актуализация на 2022 год) с изменениями и дополнениями, представленными в книге 14 «Сводный том изменений, выполненных при актуализации схемы теплоснабжения (Шифр 01416.ОМ-ПСТ.014.000)».

2. В соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края наделить следующие теплоснабжающие организации статусом единой теплоснабжающей организации по следующим зонам деятельности (технологически изолированным зонам действия) в системах теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края:

Номер зоны деятельности единой теплоснабжающей организации	Номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (системы теплоснабжения)	Источник тепловой энергии (мощности)	Единая теплоснабжающая организация		
2	2	Южная тепловая станция; ул.Красная,100	акционерное общество «Барнаульская генерация»		
3	3	Котельная № 1; ул. Платова, 3	акционерное общество «Барнаульская генерация»		
	4	Котельная № 2; ул. Мелиоративная, 15а			
	5	Котельная № 3; ул. Рихарда Зорге, 27г			
	6	Котельная № 4; ул. Оросительная, 217			
	7	Котельная № 5; пер. Фруктовый, 6			
	8	Котельная № 6; ул. Сенная, 40Б			
	9	Котельная № 7; ул. Строительная, 34			
	10	Котельная № 8; ул. Путевая, 15			
	11	Котельная № 10; ул. Одесская, 8			
	12	Котельная № 13; Угловский тракт, 49			
	4	14		Котельная № 11; ул. Кондратюка, 5	акционерное общество «Барнаульская генерация»
	6	16		Котельная ООО «Рубцовский ЛДК» (ООО «ЭнергоРесурс»); ул. Тракторная, 41	ООО «ЭнергоРесурс»
7	17	Котельная Алтайского территориального участка Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД»; ул. Путевая, 25а	Алтайский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД»		
8	18	Котельная № 9; ул.Рихарда Зорге,157Б	акционерное общество «Барнаульская генерация»		
9	19	Котельная, ул. Карла Маркса, 182	ООО «Компания теплоснабжения»		
10	20	Котельная № 6, Военный городок № 7, пер. Батальонный, ВЧ 21398	ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны России		
		Котельная № 38, Военный городок № 7, пер. Батальонный, ВЧ 21398			

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Местное время».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска Обуховича О.Г.

В. И. ПЬЯНКОВ, первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска – председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Забариним Дмитрием Сергеевичем, г. Рубцовск, просп. Ленина, 55-96, akr.rub@mail.ru, телефон 89236573396, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 13093, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 22:70:030702:481, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, СНТ № 7, ул. Черничная, 21. Заказчиком кадастровых работ является: Загурский Александр Викторович, зарегистрирован по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Песочный, 103, тел. 89238244016.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Рубцовск, просп. Ленина, 64, помещение 169, офис 2 «09» августа 2021г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Рубцовск, просп. Ленина, 64, помещение 169, офис 2. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «08» июля 2021г. по «09» августа 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «08» июля 2021г. по «09» августа 2021 г., по адресу: г. Рубцовск, просп. Ленина, 64, помещение 169, офис 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Алтайский край, г. Рубцовск, СНТ № 7, ул. Черничная, 19, кадастровый номер 22:70:030702:254.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Забариним Дмитрием Сергеевичем, г. Рубцовск, просп. Ленина 55-96, akr.rub@mail.ru, телефон 89236573396, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 13093, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 22:70:030111:54, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, СНТ № 1, ул. Вишневая, 51. Заказчиком кадастровых работ является: Сосин Геннадий Алексеевич, зарегистрирован по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, бульвар Победы, 18-89, тел. 8-952-038-1807

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Рубцовск, просп. Ленина 64, помещение 169 офис 2 «06» августа 2021г в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Рубцовск, просп. Ленина 64, помещение 169 офис 2. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «06» июля 2021г по «06» августа 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «06» июля 2021г по «06» августа 2021, по адресу: г. Рубцовск, просп. Ленина 64, помещение 169 офис 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Алтайский край, г. Рубцовск, снт № 1, ул. Вишневая, 53; снт № 1 ул. Вишневая, 49 кадастровый номер 22:70:030111:168, снт № 1, ул. Малиновая, 50 кадастровый номер 22:70:030111:137

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Приюты для бездомных животных

Депутаты Алтайского законодательного собрания пришли к мнению, что в регионе нужно больше приютов для бездомных животных.

30 июня 2021 года председатель АКЗС Александр Романенко направил губернатору письмо с соответствующей инициативой, которая предлагает внести изменения в региональное законодательство в сфере обращения с бродячими животными.

Проблема бездомных животных в Алтайском крае очень актуальна. Как отметили депутаты АКЗС, необходимо увеличить финансирование мероприятий в области обращения с животными без владельцев. Опыт регионов Сибири показывает, что для решения этих вопросов нужны значительно большие средства, чем выделяется в Алтайском крае: в 2021 году эта сумма составила 16 млн рублей.

При этом часть муниципалитетов, в основном сельских районов, не используют деньги и возвращают их в бюджет, в то время как в крупных городах региона не хватает выделяемых денег для работы соответствующей инфраструктуры.

«Например, в Барнауле при условии увеличения финансирования возможно создание муниципального учреждения по отлову и содержанию животных. Работа через муниципальное задание позволит реагировать на изменение численности безнадзорных животных более гибко, чем при проведении конкурса. А для сел, мы предполагаем, более эффективным станет создание межрайонных приютов», – цитирует «Катунь 24» слова автора инициативы Александра Романенко.

Межрайонные приюты в России уже существуют и неплохо зарекомендовали себя в Красноярском крае, Башкирии, Удмуртии и некоторых других регионах. Кроме того, депутаты предлагают перераспределить обязанности районов: крупным муниципалитетам или региональным структурам оставить отлов и содержание животных, а сельским районам и малым городам передать полномочия только по отлову и перевозке.

Также предлагается реализовать различные формы организации обращения с безнадзорными животными, в том числе использовать возможности государственно-частного партнерства. Для детальной проработки вопроса будет собрано совещание с участием представителей власти краевого и муниципального уровней, а также зоозащитников.

Подготовила Вера БРЮХАНОВА



Рубцовский филиал Акционерного общества Алтайского вагоностроения (Рубцовский филиал АО «Алтайвагон»), юридический адрес: 658087, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 16, фактический адрес: 658218, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 33, совместно с органом, ответственным за организацию общественного обсуждения, Администрацией города Рубцовска, юридический и фактический адрес: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, проспект Ленина, д. 130, уведомляет о начале проведения предварительной оценки и составления технического задания (ТЗ) на проведение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) объекта государственной экологической экспертизы.

Наименование объекта: Проектная документация «Цех литейный (пр-во стали ф-л г. Рубцовск)» рег. №А63-00613-0017 АО «Алтайвагон» по адресу: г. Рубцовск, ул. Тракторная, 33. Сооружения пылегазоочистные для электродуговых сталеплавильных печей ДС-6Н1».

Цель намечаемой деятельности: строительство системы пылегазоочистных сооружений для электродуговых сталеплавильных печей ДС-6Н1».

Местоположение намечаемой деятельности: Алтайский край г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 33.

Заказчик – Рубцовский филиал АО «Алтайвагон», юридический адрес: 658087, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 16, фактический адрес: 658218, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 33.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: июнь 2021 г. – октябрь 2021 г.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Администрация города Рубцовска Алтайского края совместно с Рубцовским филиалом АО «Алтайвагон».

Форма общественных обсуждений: заочная.

Форма представления замечаний и предложений: устная – (личный контакт, по телефону); – письменная (почтовыми и электронными отправлениями).

Сроки доступности ТЗ по ОВОС с 06.07 2021 г. до окончания процесса ОВОС.

Сроки доступности материалов предварительной ОВОС с 06.07 2021 г. до 09.08 2021 г.

Места доступности материалов предварительной ОВОС и ТЗ по ОВОС:

– на сайте проектной организации ООО «Проектное объединение «Сибгипросельхозмаш» (sibgipro.ru);

– на сайте администрации города Рубцовска (rubtsovsk.org);

– в комитете Администрации города Рубцовска по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству, по адресу: г. Рубцовск, проспект Ленина, д. 130, кабинет № 26, в рабочие дни с понедельника по четверг: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.15, в пятницу: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00;

– в приемной директора Рубцовского филиала АО «Алтайвагон» по адресу: г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 33, в рабочее время с 8.00 до 17.00.

Заявления, предложения и замечания предварительного варианта материалов ОВОС и предварительного ТЗ на ОВОС принимаются в срок до окончания процесса ОВОС по адресам:

– в Рубцовском филиале АО «Алтайвагон» по адресу: 658218, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 33, в письменном виде, или по электронной почте на адрес: rfav@gfav.ru, или устно по телефону (385-57) 7-06-56;

– в комитете Администрации города Рубцовска по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству, по адресу: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, проспект Ленина, д. 130, кабинет № 26, в письменном виде, или по электронной почте на адрес: chuhleb@rubtsovsk.org., или устно по телефону (385-57) 9-64-18.

ПРЕСТУПЛЕНИЕ

Спирт без лицензии

УФСБ России по Алтайскому краю пресекла попытку ввоза и распространения в регионе свыше 38 тонн спиртосодержащей продукции.

Первая партия была изъята в Барнауле – более 15 тысяч литров спирта без соответствующей лицензии хранили в помещении гаражного бокса. Представляющая опасность для здоровья и жизни граждан партия алкоголя оценивается в сумму, превышающую 10,4 млн рублей.

Вторая партия была обнаружена в Рубцовске. Сотрудники краевого управления ФСБ задержали большегруз, в котором находилось 23 тонны этилового спирта. И снова вся продукция была без соответствующей лицензии. Как сообщает пресс-служба ведомства, партия прибыла в Алтайский край из европейской части России.

«Изъятая спиртосодержащая продукция передана в ЭЦ ГУ МВД России по Алтайскому краю для проведения специального исследования, по результатам которого будет принято решение о возбуждении уголовного дела», – резюмируют сотрудники УФСБ.

Подготовила Вера БРЮХАНОВА, фото предоставлено пресс-службой УФСБ по Алтайскому краю



ИНИЦИАТИВА

Водитель, не сори!

В России предложили ввести штрафы за выброс мусора из машин. Такое предложение внесли городская и областная думы Москвы и Московской области. Как пишет «Российская газета», Правительство РФ уже предварительно одобрило инициативу.

«Обочины дорог не должны превращаться в мусорные полигоны. Даже одной бумажке или смятому пакету от сока там не место. Странно, что не все водители это понимают. Не стоит надеяться, что окурок вылетит из окна авто незаметно, такие нарушения будут фиксировать фотокамеры и фотоловушки», – подчеркнул автор идеи председатель Московской городской думы Алексей Шапошников.

Владелец легковой автомобиля, который выбрасывает мусор в неполюбованном месте, должен выплатить штраф в размере 10 тысяч рублей, водитель грузовика – 100 тысяч рублей. В случае повторения подобного нарушения штраф составит 20 тысяч и 150 тысяч рублей соответственно.

Вообще, по информации «Российской газеты», новации распространятся не только на автомобилистов. Повышенные штрафы будут грозить и тем, кто мусорит в лесах, и тем, кто не донес ведро с мусором до контейнеров.

«Мы вышли с предложением изменения в КоАП с точки зрения увеличения штрафов за сброс или выгрузку из транспортного средства отходов производства и потребления вне специально отведенных мест, потому что они сегодня не отвечают требованиям, которые необходимы, в том числе по ликвидации экологических нарушений, ущерба. Штраф надо значительно увеличить», – цитирует информагентство слова главы Мособлдумы Игоря Брынцалова.

Подготовила Вера БРЮХАНОВА

УГОЛОВНОЕ ДЕЛО

Задержаны за сбыт наркотиков

По предварительным данным, с мая по июнь молодые люди распространяли наркотические средства на территории города Рубцовска путем организации тайников-закладок.

В ходе проведения оперативно-розыскных мероприятий подозреваемые, рубцовчане 1986 и 1991 годов рождения, с очередной партией были задержаны сотрудниками отдела по контролю за оборотом наркотиков межмуниципального отдела МВД России «Рубцовский» по дороге из Барнаула.

При задержании у них была обнаружена и изъята расфасованная по пакетам смесь, содержащая наркотическое средство общим весом 90,32 грамма.

По предварительным данным, наркотические средства молодые люди распространяли в южной и западной частях Рубцовска.

Уголовное дело возбуждено по признакам преступления, предусмотренного частью 4 статьи 228.1 Уголовного кодекса Российской Федерации «Незаконный сбыт наркотических средств, совершенный в крупном размере». Ведется следствие.

Наталья ВАХЛОВА, старший инспектор направления по связям со СМИ МО МВД России «Рубцовский»

ПО ЗАКОНУ

Воровки ответят за кражи

Следователи МО МВД России «Рубцовский» завершили расследование уголовного дела по кражам у пожилых горожан. Оно было возбуждено по п. «а» ч. 3 ст. 158 УК РФ (кража, то есть тайное хищение чужого имущества, совершенное с незаконным проникновением в жилище группой лиц по предварительному сговору).

Правоохранители установили, что две рубцовчанки заходили в жилища к пожилым людям, отвлекали внимание и воровали деньги.

Одна из краж произошла в январе 2021 года. 23-летняя горожанка позвонила в квартиру пожилой женщины в одном из домов по улице Комсомольской. Злоумышленница представилась медработником и сообщила, что хозяйка квартиры должна сдать анализы. Пенсионерка отправилась в ванную комнату, а незваная гостья открыла антресоль шкафа и вытащила оттуда 200 тысяч рублей. Но этого ей показалось мало, и она забрала еще три тысячи рублей из кошелька в сумке. Пропажу потерпевшая обнаружила только после ухода лжемедработника.

Примерно через месяц уже знакомая нам молодая горожанка вместе со своей 36-летней подельницей пришли в квартиру 90-летней рубцовчанки, проживающей в одном из домов по улице Степана Разина. Младшая из воровок предъявила хозяйке заранее изготовленное удостоверение и предложила пройти на кухню для проведения осмотра. Тем временем напарница (к слову, уже имеющая судимости за кражи) тайком прошла в комнату и нашла книгу, лежавшую между матрасом и спинкой кровати. В книге лежали деньги – 80 тысяч рублей, которые она и украла.

«Следственным отделом собраны доказательства по шести фактам преступных деяний, в результате которых пожилым людям был причинен ущерб в общей сумме 314 390 рублей. В отношении обвиняемых избрана мера пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении», – сообщает пресс-служба МО МВД России «Рубцовский».

Подготовила Ирина ЖУКОВА

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

Во время отдыха у воды



Наступили каникулы и пора летних отпусков, и многие устремляются отдыхать на водоемы края.

Однако нужно помнить, что вода является опасной средой для человека. Во избежание чрезвычайных ситуаций на пляжах и в местах массового отдыха у воды Государственная инспекция по маломерным судам Главного управления МЧС России по Алтайскому краю призывает жителей и гостей края безукоризненно выполнять правила безопасности при отдыхе на водных объектах.

Напомним, что основными причинами гибели людей на воде являются:

- слабый контроль со стороны взрослых за поведением детей у воды;
- купание в необорудованных для этих целей местах,
- употребление спиртных напитков на пляжах и в местах массового отдыха у воды,
- купание в нетрезвом состоянии.

Несмотря на все предупреждения спасателей МЧС, люди продолжают нарушать правила безопасности при купании, что в свою очередь приводит к трагедии.

Уважаемые отдыхающие! Задумайтесь о соблюдении правил безопасности во время отдыха. Не подвергайте свою жизнь излишней опасности, помните, водная стихия коварна и опасна и не прощает беспечных ошибок!

Особое внимание следует уделить занятиям ваших детей во время отдыха. Не допускайте детей одних к воде, ведь зачастую обычная детская шалость может обернуться огромным горем для родителей.

**В экстренных случаях звоните по телефону 112, 101.
Будьте осторожны на водоемах!**

**Группа патрульной службы № 6 центра
ГИМС ГУ МЧС России по Алтайскому краю**

АКТУАЛЬНО

Решение принято: определены сроки проведения переписи

Подписано постановление Правительства Российской Федерации № 949 от 21.06.2021. Оно устанавливает сроки проведения Всероссийской переписи населения – с 1 по 31 октября 2021 года.

Первые итоги Всероссийской переписи – о численности населения – будут подведены в конце 2021 года. По мере обработки данных Росстат будет публиковать дальнейшую информацию в течение 2022 года. Окончательные итоги переписи планируется подвести до конца 2022 года.

По словам заместителя руководителя Росстата Павла Смелова, к настоящему времени уже выполнен основной комплекс подготовительных работ – утверждены формы переписных листов, изготовлены и переданы в регионы планшеты, с помощью которых будет проводиться перепись, организована работа переписных комиссий на всех уровнях, сформирован список людей, желающих работать переписчиками, создана цифровая картоснова переписи.

«Технологически мы готовы к цифровой переписи: IT-система для сбора, передачи и обработки данных создана и прошла успешное тестирование, электронные планшеты доставлены в регионы и готовы к работе», – отметил Павел Смелов.

Напомним, решение о проведении переписи населения в 2021 году было принято Правительством РФ летом 2020 года в условиях пандемии COVID-19 с расчетом на улучшение эпидемиологической ситуации в следующем году. На данный момент октябрь 2021 года рассматривается как наиболее оптимальный период для проведения основного этапа ВПН.

Предыдущие Всероссийские переписи населения 2002 и 2010 годов также проходили в октябре. Проведение переписи в данный период позволяет сохранить необходимую периодичность, обеспечить сопоставимость, точность и корректность полученных статистических данных как на национальном, так и на международном уровне. Данные сроки входят в рамки рекомендованного ООН периода проведения общенациональных переписей населения раунда 2020 года.

Медиаофис Всероссийской переписи населения

Газета «Местное время» – общественно-политическое издание. Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Алтайскому краю и Республике Алтай (серия ПИ № ТУ22-00726 от 24 июля 2018 г.). Учредители: Администрация города Рубцовска Алтайского края, Управление печати и массовых коммуникаций Алтайского края.

№ 50 (15607) от 6 июля 2021 г. Время подписания в печать по графику в 16.00. Фактическое время выхода в печать в 16.00 (5.07.2021 г.). Подписные индексы: 50362, 50323. Тираж 500. Выходит 2 раза в неделю. Печать офсетная. Отпечатано на бумаге ОАО «Соликамскбумпром». Свободная цена.

Адрес редакции и издателя: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, 33. Выпускающий редактор Селюкова С. М. (4-63-04); отдел рекламы (4-63-64); бухгалтерия (4-64-63).

Адрес типографии: ИП Верясов К. П., 658200, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 238, кв.15.

Главный редактор Максим Михайлович Добровольский. E-mail: mv.22@mail.ru

6 июля 2021 г. № 50

12 стр.

МВ

НА ЗЛОБУ ДНЯ

Ожидается новая волна комаров и мошек

Не успели рубцовчане порадоваться исчезновению мошек и снижению количества комаров, как эксперт-биолог Людмила Комарова огорошила всех заявлением, что комары и мошки продолжат атаковать жителей Алтайского края как минимум до осени.

А вторую волну надо ждать уже через две недели. Об этом член Русского энтомологического общества, доктор биологических наук, профессор Людмила Комарова рассказала порталу «Толк».

По оценке специалиста, интенсивному размножению кровососущих насекомых в регионе способствовали практически идеальные для них климатические условия: раннее начало весны, а также повышенная влажность, сохранявшаяся в июне.

«Средняя температура июня на уровне 18-23 градусов оказалась самой благоприятной для размножения не только комаров, но и мошек», – отметила Людмила Комарова.

Она также пояснила, что мошки предпочитают яркое солнце, а комары – влажные и затененные места.

«Комары могут на лету откладывать яйца, причем в любые емкости, будь то выбоина в асфальте, пластиковая бутылка или консервная банка с небольшим количеством воды», – отмечает Комарова.

Осложняет ситуацию и очень малое количество стрекоз нынешним летом. Так что профессор прогнозирует активность кровососущих насекомых как минимум до сентября. Более того, к мошкам и комарам могут добавиться еще и слепни.

«Это связано с тем, что в регионе сохраняется тенденция к снижению поголовья домашнего скота, поэтому слепни с животных «переключаются» на человека», – объясняет специалист.

В Алтайском крае комары не являются переносчиками заразы в отличие от тех же в Турции и Таиланде. Профессор связывает это с более коротким летом в нашем регионе. Чтобы предотвратить негативные последствия, например, зуд, от укусов комаров и других кровососущих насекомых Людмила Комарова рекомендует пользоваться специальными репеллентами и мазями.

Подготовила Ирина ЖУКОВА

ЗДОРОВЬЕ

Заболееваемость ВИЧ снизилась

Заболевших ВИЧ-инфекцией стало на четверть меньше. Такое заявление сделали специалисты Роспотребнадзора в своём докладе «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в РФ в 2020 году», пишут «РИА Новости».

«Эпидемиологическая ситуация по ВИЧ-инфекции в Российской Федерации продолжает оставаться напряженной. В 2020 году было зарегистрировано 61 232 новых случая болезни, вызванной вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ). Показатель заболеваемости ВИЧ-инфекцией в 2020 году составил 41,72 на 100 тысяч населения, что на 25,0 % меньше, чем в 2019 году (2019 году – 55,65)», – говорится в документе.

Превышение среднего показателя по заболеваемости ВИЧ было зафиксировано в 32 субъектах РФ, самыми проблемными территориями стали: Кемеровская область, Пермский край, Иркутская область, Красноярский край и Оренбургская область.

Главной причиной смерти ВИЧ-инфицированных был и остаётся туберкулез. Средний возраст – 41 год. По словам медиков, главное в этом вопросе – информирование. Примерно треть населения нашей страны не знают свой ВИЧ-статус. Поэтому, в рамках государственной стратегии по противодействию распространения ВИЧ-инфекции в России (и в Рубцовске в том числе) работают мобильные комплексы от СПИД-центров. Любой желающий может бесплатно и анонимно узнать свой ВИЧ-статус.

По словам медицинских работников, доступность – это самый главный фактор обеспечения медицинских услуг, поэтому мобильные комплексы располагаются на мероприятиях и в местах массового скопления людей.

Подготовила Вера БРЮХАНОВА

АКЦИЯ

Детям о поведении на дорогах

3 июля исполнилось 85 лет со дня образования Государственной инспекции безопасности дорожного движения. В честь этого праздника сотрудники ГИБДД и представители Общественного совета при МО МВД России «Рубцовский» провели акцию.

Мероприятие прошло в селе Куйбышево Рубцовского района для воспитанников Куйбышевского центра помощи детям, оставшимся без попечения родителей.

Сотрудники ОГИБДД рассказали подросткам об истории образования подразделения и напомнили об основных правилах поведения на дороге. Инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения ОГИБДД Ксения Морева отметила, что переходить улицу необходимо только по пешеходному переходу, а также пешеходам необходимо использовать световозвращающие приспособления на одежде и рюкзаках. Чтобы дети всегда соблюдали это правило, полицейские вручили им световозвращающие брелоки. В завершение беседы инспектор продемонстрировала воспитанникам видеоролики о ситуациях, которые чаще всего происходят с детьми, нарушившими правила дорожного движения.

Затем ребята ждали патрульный автомобиль, где их встретил инспектор ДПС и рассказал, как сотрудники ГИБДД работают с нарушителями правил дорожного движения. Детям продемонстрировали приборы, которыми пользуются инспекторы в своей работе, и даже пригласили в салон служебного автомобиля «поиграть в полицейских».

Председатель Общественного совета Ольга Устинова пожелала ребятам приятного отдыха во время каникул и напомнила о правилах безопасного поведения в летний период. В ответ воспитанники Центра пожелали поддержать в социальных сетях интернет-челлендж.

Подготовила Вера БРЮХАНОВА